

Izvođenje radova neophodnih za završetak objekta hirurgije KBC "Dr Dragiša Mišović", br. OP/4-2017/RD Broj 2.		
Broj	Pitanje	Odgovor
1	Postovani, molim Vas za objasnjenje pozicije 7.4 Izolaterskih radova. Da li u cenu pozicije ulazi i malterisanje cementnim malterom, s obzirom da se isto vec pojavljuje u poziciji 5.8 zidarskih radova u kolicini 599,63 m2 za Suteran 3 i 100,74 m2 za Suteran 2?	Pozicija 7.4 obuhvata hidrizolaciju. Malterisanje je obuhvaćeno u poziciji zidarskih radova.
2	"Molim vas da nam prosledite informaciju na koji nacin se vrši prijava obilaska gradilišta (postoji neki formular ili u slobodnoj formi zahtev ili je dovoljno ovako) - U kom vremenskom intervalu je planirano obilaženje objekta I pregled dokumentacije - Da li može svako radnog dana ili ima određeni dani." "	Obaveštavamo vas da će se sastanak radi obilaska lokacije za izvođenje radova i vršenja uvida u projektnu dokumentaciju za javnu nabavku radova: IZVOĐENJE RADOVA NEOPHODNIH ZA ZAVRŠETAK OBJEKTA HIRURGIJE KBC "DR DRAGIŠA MIŠOVIĆ" broj javne nabavke: OP/4-2017/RD, održati dana 23. juna 2017. godine u 11 časova na adresi: KBC „Dr Dragiša Mišović-Dedinje“, ulica Heroja Milana Tepića br. 1, 11000 Beograd, Srbija, Objekat zgrade hirurgije KBC „Dr Dragiša Mišović“, KP br.20488/1, Opština Savski Venac.
3	"Molim Vas da potvrdite prijem ovog emaila kao i da odgovorite na pitanje u zakonom predviđenom roku. 1.) U okviru dodatnih uslova, poslovni kapacitet, tačke broj 1, str.10, navodi se da su sledeći objekti tehnološki slični predmetnom objektu, odnosno objektu bolnice hirurgije u KBC ""Dr Dragiša Mišović"": bolnice, klinički centri, farmaceutski pogoni, hoteli. Pravilnik o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS, br. 22/2015) definiše objekte prema nameni, funkcionalnim i drugim karakteristikama. Dali pod tehnološko sličnim objektima podrazumevate i sledeće objekte:	Izvršena je izmena konkursne dokumentacije u delu na koji se odnosi pitanje.

	<p>1. Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, klasif.broj 1264?</p> <p>2. Industrijske zgrade i skladišta k.b.125? Napominjem da farmaceutički pogoni spadaju u industr.zgrade i da nemaju nikakvu sličnost sa predmetom ove JN, od tehnologije do namene.</p> <p>3. Hoteli i slične zgrade k.b. 121?</p> <p>4. Zgrade za stanovanje zajednica kao što su studentski domovi ili domovi za stara lica, koji su po tehnologiji i nameni jako slični sa predmetnim objektom, k.b. 113?</p> <p>5. Muzeji i biblioteke k.b. 1262 koji su po tehnologiji jednako komplikovani za izvođenje radova?</p> <p>2.) U okviru dodatnih uslova, posl.kapacitet, tačka br 1, str. 10, traženo je da su referentni objekti minimalne površine 8000 m². S obzirom da je predmet ove JN izvođenje radova na delu objekta (u prethodnim fazama kompletno je završen 3. sprat- 1588 m² tehnička etaža- 163m², krilo B na 2. spratu- 640m², i na ovim delovima objekta se ne izvode nikakvi radovi, što ukupno iznosi 2400 m²), s tim u vezi da li se :</p> <p>1. smanjuje traženi uslov, za tačke 1-4 u okviru posl.kapaciteta, da referentni objekat mora da bude min površine 5600 m²?</p> <p>"</p>	
4.	<p>"Ovom prilikom Vam upućujemo zahtev za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima konkursne dokumentacije, JN br. OP/4-2017/RD:</p> <p>Predmet javne nabavke je izvođenje radova neophodnih za završetak objekta hirurgije KBC "Dr Dragiša Mišović"</p>	Izvršena je izmena konkursne dokumentacije u delu na koji se odnosi pitanje.



<p>Na str. 10 Konkursne dokumentacije - podnaslov Dodatni uslovi, u delu označenim brojem 2) Poslovni kapacitet, naručilac postavlja uslov da je ponuđač realizovao radove radove na izgradnji novih ili rekonstrukciji, sanaciji ili adaptaciji postojećih tehnološko sličnih objekata visokogradnje (bolnice, klinički centri, farmaceutske pogoni, hoteli) i to:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Građevinske radove - na najmanje jednom objektu minimalne površine 8000m² i minimalne vrednosti 1.500.000 evra bez PDV.2. Elektro-instalaterske radove - na najmanje jednom objektu minimalne površine 8000m² i minimalne vrednosti 1.000.000 evra bez PDV.3. Mašinske radove (instalacije klimatizacije, provetranja i grejanja) – na najmanje jednom objektu minimalne površine 8000m² i minimalne vrednosti 1.000.000 evra bez PDV. <p>Naručilac u Konkursnoj dokumentaciji navodi da će korisna površina objekta po završetku radova biti 8 323.05m² i, kako smatramo, na osnovu te površine opredeljuje svoje zahteve.</p> <p>Međutim, sa stanovišta propisa kojima su uređene javne nabavke nije od značaja ukupna korisna površina predmetnog objekta nakon završetka radova već je za opredeljenje u pogledu zahteva koje postavlja naručilac bitna jedino površina na kojoj će se izvoditi radovi predviđeni ovom Konkursnom dokumentacijom kao i obim radova koji su predmet nabavke. Na nekim delovima objekta neće se izvoditi radovi (predmet su samo završni radovi) ili će biti izvedeni u nesrazmerno manjem obimu i</p>	
---	--



<p>vrednosti u odnosu na postavljene uslove obzirom na predmet nabavke.</p> <p>U pogledu referentnih vrednosti, koje traži naručilac, nije isto da li se radi o izgradnji objekta ili izvođenju završnih radova (koji su svakako manjeg obima) na već izgrađenom objektu.</p> <p>Znači, ovde se ne radi o izgradnji objekta od 8000m² (u kom slučaju bi uslovi koje postavlja naručilac, u pogledu površine i referentnih vrednosti, mogli biti opravdani) već o završnim radovima na delovima objekta značajno manje površine od ukupne korisne površine nakon izgradnje.</p> <p>Stoga reference mogu biti opredeljene jedino prema površini i u obimu u kojem će radovi predviđeni Konkursnom dokumentacijom biti izvođeni (a ne prema površini celog objekta) i prema realnim zahtevima u pogledu obima i vrednosti istih.</p> <p>Ukazujemo da obim i vrednost radova (bez tražene opreme), prema zahtevima iz Konkursne dokumentacije, nije u srazmeri sa ovako postavljenim uslovom za koji se traži referenca. Stoga, zahtev naručioca da ponuđač mora da ispuni uslov na „jednom objektu minimalne površine 8000m²“ i to u vrednostima od 1.000.000 evra do 1.500.000 evra bez PDV, po jednom objektu, nije opravdan.</p> <p>Zakon o javnim nabavkama u članu 76 stav 2 propisuje da „naručilac u konkursnoj dokumentaciji određuje dodatne uslove za učešće u postupku javne nabavke u pogledu finansijskog, poslovnog, tehničkog i kadrovske kapaciteta uvek kada je to potrebno imajući u vidu predmet javne</p>	
--	--



<p>nabavke“ a stav 6 propisuje da „naručilac određuje uslove za učešće u postupku tako da ti uslovi ne diskriminišu ponuđače i da su u logičkoj vezi sa predmetom javne nabavke“.</p> <p>Uslov da tražene reference moraju biti ispunjene na samo jednom objektu minimalne površine 8000m² i to u vrednostima od 1.000.000 evra do 1.500.000 evra bez PDV, po jednom objektu, je ograničavajući i nepotreban obzirom na predmet nabavke (izvođenje završnih radova na objektu). Ocena poslovnog kapaciteta potencijalnog ponuđača ne može zavistiti samo od okolnosti da je izvodio radove navedene vrednosti na jednom objektu minimalne površine 8000m² te se ista, svakako, može ostvariti i na više objekata.</p> <p>Primenom ovako postavljenih uslova, koje je opredelio naručilac, može biti isključen onaj ponuđač koji je na više objekata izvodio tražene radove u značajno većoj ukupnoj površini i u znatno većoj vrednosti od traženih u odnosu na ponuđača koji je referencu ostvario na samo jednom poslu i jednom objektu, što nije u skladu sa Zakonom.</p> <p>Predlažemo da naručilac izmeni Konkursnu dokumentaciju i da izbriše uslov kojim se traži da je ponuđač iste realizovao samo na „jednom objektu“ minimalne površine 8000m² i u minimalnim vrednostima od 1.000.000 evra do 1.500.000 evra bez PDV te da se ostavi mogućnost ispunjenja traženog uslova na jednom ili više objekata ukupne površine 8000m² i vrednosti koje su date u ukupnom zbiru, tako da glasi:</p>	
---	--



	<p>Da je ponuđač u prethodnih osam godina od dana objave Poziva na Portalu javnih nabavki realizovao:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Građevinske radove - na objektima ukupne površine 8000m² i ukupne vrednosti 1.500.000 evra bez PDV.2. Elektro-instalaterske radove - na objektima ukupne površine 8000m² i ukupne vrednosti 1.000.000 evra bez PDV.3. Mašinske radove (instalacije klimatizacije, provetravanja i grejanja) – na objektima ukupne površine 8000m² i ukupne ukupne vrednosti 1.000.000 evra bez PDV. <p>"</p>	
5.	<p>"Mi kao zainteresovano lice, u skladu sa članom 63 stav 2 Zakona o javnim nabavkama, obraćamo Vam se kao Naručiocu sa zahtevom za pojašnjenje a sve u zakonom propisanom roku i predlažemo da se Konkursna dokumentacija izmeni.</p> <p>Naručilac u Konkursnoj dokumentaciji postavlja dodatne uslove, na str. 10 u delu Dodatni uslovi, tačka 1) Finansijski kapacitet, tako što postavlja zahtev u pogledu ostvarenog poslovnog prihoda navodeći da se isti traži za „poslednje tri godine (2013, 2014. i 2015)“.</p> <p>Zainteresovano lice ukazuje da su se stekli uslovi da se u postavljeni zahtev koji se tiče finansijskog kapaciteta uključi i poslovni prihod ostvaren za 2016. godinu obzirom da isti predstavlja najznačajniji pokazatelj ostvarenih poslovnih rezultata ponuđača.</p>	<p>Ukoliko su podaci iz redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2016. godinu javno dostupni, ponuđač može da ispuni ovaj uslov dostavljanjem Izveštaja o bonitetu Centra za bonitet (Obrazac BON-JN) Agencije za privredne registre za 2014, 2015. i 2016. godinu.</p>

Prema Zakonu o računovodstvu (Sl. gl. RS 62/2013), član 25, stav 1: „Pravna lica, odnosno preduzetnici dužni su da sastavljaju redovne godišnje finansijske izveštaje za poslovnu godinu koja je jednaka kalendarskoj, u skladu sa ovim zakonom i podzakonskim propisima donetim na osnovu ovog zakona.“

Članom 33 stav 1 Zakona propisano je da su „pravna lica, odnosno preduzetnici dužni da redovne godišnje finansijske izveštaje za izveštajnu godinu dostave Agenciji, radi javnog objavljivanja, najkasnije do 30. juna naredne godine, osim ako posebnim zakonom nije drukčije uređeno.

Članom 35 stav 1 istog Zakona određeno je: „Pravna lica i preduzetnici dužni su da, za statističke i druge potrebe, dostave Agenciji do kraja februara naredne godine: Bilans stanja, Bilans uspeha i Statistički izveštaj za poslovnu godinu koja je jednaka kalendarskoj.“

Naručilac u Konkursnoj dokumentaciji u delu Dokazi traži Izveštaj o bonitetu Centra za bonitet (Obrazac BON-JN) Agencije za privredne registre, koji mora da sadrži: statusne podatke ponuđača, sažeti bilans stanja i bilans uspeha.

Kao rok za predaju ponuda određen je 10.07.2017. godine, znači nakon isteka roka za predaju redovnih godišnjih finansijskih izveštaja.

Podsećamo da je Agencija za privredne registre izdala obaveštenje za sve zainteresovane korisnike da će usluge boniteta u kojima su uključeni podaci iz redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2016. godinu biti dostupne počev od četvrtka 27. aprila 2017. godine.

	<p>Na osnovu iznetog ukazujemo da poslovni prihodi ostvareni u 2016 godini mogu biti uključeni u ocenu finansijskog kapaciteta za poslednje tri godine i predlažemo da naručilac izmeni Konkursnu dokumentaciju i kao dokaz finansijskog kapaciteta za poslednje tri godine opredeli godine 2014, 201. i 2016.</p> <p>"</p>	
6.	<p>"Obraćamo se, u skladu sa članom 63 stav 2 Zakona o javnim nabavkama, sa zahtevom za dodatnim informacijama i pojašnjenjem.</p> <p>Naručilac postavlja uslove u pogledu poslovnog kapaciteta (str. 10 Konkursne dokumentacije - Dodatni uslovi) tako što traži sledeće:</p> <p>Uslov: „Da je ponuđač u prethodnih osam godina od dana objave Poziva na Portalu javnih nabavki realizovao:</p> <p>1.Samostalno ili kao nosilac konzorcijuma kompletne radove na izgradnji novih ili rekonstrukciji, sanaciji ili adaptaciji postojećih tehnološko sličnih objekata visokogradnje (bolnice, klinički centri, farmaceutski pogoni, hoteli) minimalne površine 8000m² i minimalne vrednosti 3.000.000 evra bez PDV.</p> <p>2.Građevinske radove - na najmanje jednom objektu minimalne površine 8000m² i minimalne vrednosti 1.500.000 evra bez PDV.</p> <p>3.Elektro-instalaterske radove - na najmanje jednom objektu minimalne površine 8000m² i minimalne vrednosti 1.000.000 evra bez PDV.</p>	<p>Izvršena je izmena konkursne dokumentacije u delu na koji se odnosi pitanje.</p>



<p>4. Mašinske radove (instalacije klimatizacije, provetravanja i grejanja) – na najmanje jednom objektu minimalne površine 8000m² i minimalne vrednosti 1.000.000 evra bez PDV. Navedeni projekti moraju biti započeti i uspešno okončani u traženom periodu.“</p> <p>U Konkursnoj dokumentaciji se ne navodi šta se smatra „kompletnim radovima“, iz tačke 1., ali se sa stanovišta struke može zaključiti da su to, pre svega, isti građevinski, elektro-instalaterski i mašinski radovi kao iz tačke 2-4.</p> <p>Molimo naručioca da da pojašnjenje da li je ispunjenje ovako postavljenih uslova (tačke 1-4) predviđeno kumulativno, obzirom da uslov iz tačke 1. (izvođenje „kompletnih radova“ u vrednosti 3.000.000 evra bez PDV) sadrži u sebi i uslove iz tačke 2-4 (građevinski, elektro-instalaterski i mašinski radovi ukupne tražene vrednosti 3.500.000 evra bez PDV), ili je ispunjenje istih predviđeno alternativno (tačka 1 ili tačke 2-4).</p> <p>Sabiranjem ovako postavljenih uslova (tačke 1-4) dolazimo da toga da se svaki od postavljenih uslova (građevinski, elektro-instalaterski i mašinski radovi) ponavlja i to prvo kao deo „kompletnih radova“, na nekom od objekata za koje naručilac traži referencu, i nakon toga kroz tačke 2-4 iskazuje se i pojedinačno, na bilo kom drugom objektu.</p> <p>Kumulativno ispunjenje uslova (tačke 1-4) znači da naručilac traži dokaze o izvedenim radovima u ukupnoj vrednosti od 6.500.000 evra bez PDV i to za objekat koji za predmet ima „IZVOĐENJE RADOVA NEOPHODNIH ZA ZAVRŠETAK OBJEKTA HIRURGIJE“ što je značajno veći iznos od procenjene vrednosti građevinskih, elektro-</p>	
--	--

	<p>instalaterskih (izuzimajući opremu) i mašinskih radova koji su predmet nabavke.</p> <p>Ukazujemo da postavljeni uslovi moraju biti u logičkoj vezi sa predmetom nabavke i to kako u pogledu zahtevanih referenci tako i u pogledu vrednosti postavljenih kao uslov.</p> <p>Stoga je jedino opravdano da ponuđač ispuni ili uslove koji se tiču referentnih vrednosti i površine iz tačke 1. ili uslove koji se odnose na građevinske, elektro-instalaterske i mašinske radove iz tačke 2-4 .</p> <p>"</p>	
--	--	--

Komisija za javnu nabavku

