



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд
Број: 404-02-8/2018-01
26. август 2019. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА САНАЦИЈИ И АДАПТАЦИЈИ
ПЕДИЈАТРИЈСКИХ АМБУЛАНТИ НА НИВОУ ПРВОГ СПРАТА И
ХИРУШКИХ АМБУЛАНТИ НА НИВОУ ПРИЗЕМЉА И НА
РЕКОНСТРУКЦИЈИ АМФИТЕАТРА НА ОБЈЕКТУ УНИВЕРЗИТЕТСКЕ
ДЕЧЈЕ КЛИНИКЕ „ТИРШОВА“**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет уговора о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту универзитетске дејче клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 закључен 28.08.2018. године (У даљем тексту: Уговор) Предмет јавне набавке је извођење радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти, хематолошке дневне болнице и хола на нивоу 1. спрата, санацији и адаптацији хирушких амбуланти на нивоу приземља, радови на реконструкцији амфитеатра и радови на замени лантерни и спољно уређење
Место извођење радова је: Универзитетска дејча клиника, Тиршова 10, 11000 Београд, Србија, КП бр. 1472/4, КО Савски венац, Београд
Назив и ознака из општег речника јавне набавке:
45215000- радови на изградњи зграда у функцији здравствених и социјалних служби;
45300000- радови на грађевинским инсталацијама;
45400000- завршни грађевински радови.
4. Овом одлуком врши се измена, односно продужење уговореног рока за извођење радова II фазе до 29. новембра 2019. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс IV Уговора о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 од 28.08.2018. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност основног Уговора, тако да вредност основног Уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 156.779.319,46 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 од 28.08.2018. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/14-2018/ПД са Извођачем радова “GRAĐEVINSKO PROIZVODNO-PROMETNO I USLUŽNO EKSPORT-IMPORT PREDUZEĆE TONČEV GRADNJA DOO SURDULICA” са седиштем у Сурдулици, ул. Петог септембра бр. 5, као Носиоцем посла, који је поднео заједничку понуду са члановима групе: „Друштво за завршне радове у грађевинарству, антикорозивну заштиту, спољну и унутрашњу трговину ЈАДРАН ДОО БЕОГРАД“, са седиштем у Београду, ул. Корнатска бр. 2 и „W.D. CONCORD WEST DOO BEOGRAD (PALILULA)“, са седиштем у Београду (Палилула), ул. Зрењанински пут 150а и са подизвођачем „GARDAL DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING NIŠ“, са седиштем у Нишу-Медијана, ул. Хајдук Станкова, локал бр. 38.

Чланом 5. став 1. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 180 (стоосамдесет) календарских дана у две фазе и то:

-рок за I фазу која траје 90 (деведесет) календарских дана почиње да тече од дана увођења у посао;

-рок за II фазу која траје 90 (деведесет) календарских дана почиње да тече од дана протека рока од 20 (двадесет) календарских дана, када се радови не изводе и који представља време предвиђено за пресељење корисника између завршетка I фазе и почетка II фазе, у свему према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора;

-рок од 20 (двадесет) календарских дана, који представља време предвиђено за пресељење корисника, почиње да тече првог дана после дана који представља дан завршетка извођења радова у оквиру I фазе.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 01.10.2018. године, а увидом у Грађевински дневник, рок за завршетак I фазе радова је био 29.12.2018. године, док је крајњи рок за завршетак свих радова био 18.04.2019. године.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео Одлуку о измени уговора бр. 404-02-8/2018-01 од 26.12.2018.г., те закључио Анекс I уговора којим је продужио рок за извођење радова у I фази, до 28. јануара 2019. године као и крајњи рок за извођење радова, до 18. маја 2019. године.

Извођач радова је дана 06.05.2019. године поднео Наручиоцу други Захтев за продужење рока завршетка извођења радова на адаптацији педијатријских амбуланти, хематолошке дневне болнице и хола на нивоу првог спрата у УДК

Тиршова у Београду, бр. 86/3, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-8/2018-01 у коме је навео разлоге који оправдавају немогућност извођења радова I фазе као и немогућност да се отпочне са радовима II фазе, у роковима предвиђеним Уговором и Анексом I.

Сходно наведеном, Стручни надзор, предузеће „BEXEL CONSULTING“ d.o.o. Београд, дао је позитивно мишљење у вези оправданости захтева Извођача да се продужи крајњи рок за извођење радова, па је Наручилац донео Одлуку о измени уговора бр. 404-02-8/2018-01 од 17.05.2019.г., те је закључио Анекс II уговора којим је продужио рок за извођење свих радова до 31. августа 2019. године док је као рок за почетак радова који су основним Уговором дефинисани као радови II фазе, одређен 3. јун 2019. године.

Услед непредвиђених околности јавила се потреба за извођењем додатних радова, па је на основу позитивног мишљења Управе за јавне набавке бр. 404-02-2652/19, спроведен преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 5. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) у коме је дана 23.07.2019.г. закључен Анекс III Уговора, за извођење додатних радова у вредности од 10.361.216,84 РСД без ПДВ.

Извођач радова је затим, дана 19.08.2019. године поднео Наручиоцу трећи Захтев за продужење рока завршетка извођења радова на адаптацији педијатријских амбуланти, хематолошке дневне болнице и хола на нивоу првог спрата у УДК Тиршова у Београду, бр. 161 од 19.08.2019. године, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-8/2018-01 у коме наводи разлоге који оправдавају немогућност извођења радова у року који је дефинисан Анексом II.

Као разлоге наводи следеће околности:

- корисник није благовремено извршио ослобађање просторија амфитеатра тако да није у могућности да у Уговором предвиђеном року започне са извођењем свих радова обухваћених II фазом радова, већ са закашњењем од 47 дана;

- корисник није ослободио простор хирушких амбуланти у договореном обиму већ је радове у хирушким амбулантама у нивоу приземља потрено изводити у две фазе;

- од стране корисника (болнице) свакодневно је било обустава радова у трајању од најмање сат времена због несметаног одвијања рада болнице које су у књижи обуставе подписане обострано и од стране извођача и од стране Корисника;

- због технологије извођења на инсталацији водовода и канализације неопходно је изводити радове и ван одређене зоне радова (етажа испод и етажа изнад приземља) због комплетне замене свих вертикала;

- радови су због функционалности болнице морали да се изводе парцијално-део по део, зависно од тога да ли је добијена сагласност од болнице;

- Корисник није благовремено извршио реорганизацију хирушких амбуланти већ, тек након почетка радова у овом делу клинике, што је проузроковало успоренију динамику извођења радова;

- кашњење у реализацији радова проузроковало је и неопходност извођења непредвиђених радова који су се јавили услед тога што пројектовано стање није одговарало стању на лицу места.

С обзиром да на напред поменуте околности, Извођач радова подноси захтев са молбом да се продужи рок за завршетка радова II фазе за 90 (деведесет) дана. Такође, у прилогу захтева за продужетак рока, Извођач радова доставља и кориговану динамику извођења радова.

Сходно наведеном, Наручилац је упутио Стручном надзору, предузећу „BEXEL CONSULTING“ d.o.o. Beograd, захтев за давање мишљења у вези захтева Извођача радова за продужењем рока за извођење радова.

Дана 21.08.2019. године, Стручни надзор, предузеће „BEXEL CONSULTING“ d.o.o. Beograd, дао је своје Мишљење бр. 2108-1/2019 од 21.08.2019. године у коме је образложио оправданост захтева Извођача да се продужи крајњи рок за извођење радова по Уговору, док се са истим сагласила Стручна служба Наручиоца.

Наиме, Стручни надзор сматра да је оправдан захтев Извођача радова за продужење рока из следећих разлога који су узроковали кашњење у извођењу радова у оквиру хирушких амбуланти на нивоу приземља и радове у оквиру амфитеатра који су основним Уговором дефинисани као радови II фазе, а у односу на рок предвиђен Анексом II и то:

- Корисник није био у могућности да ослободи просторије амфитеатра у термину предвиђеном Анексом II, односно 3. јуна 2019.године, већ је то учинио са закашњењем од 47 дана односно 19.07.2019.године;

- Корисник није био у могућности да организује рад клинике и ослободи простор хирушких амбуланти и улазног хола у складу са планом организације извођења радова који је проистекао из договора са Корисником пре расписивања јавне набавке а која је саставни део Конкурсне документације. Извођење радова у оквиру хирушких амбуланти се мора одвијати у две подфазе, што укључујући и пресељење Корисника након завршетка прве подфазе и почетка друге подфазе што битно утиче на рок извођења радова;

- свакодневна обустава извођења радова од стране Корисника у тренуцима када је извођење радова угрожавало функционисање клинике (евидентирано у Књизи обуставе радова);

- због потребе Клинике за већим бројем амбуланти извршена је реорганизација просторија хирушких амбуланти која није у супротности са Решењем о одобрењу извођења радова али утиче на динамику извођења радова;

- непредвиђени радови настали због неусаглашености пројектне документације и постојећег стања на објекту који су откривени тек када је започето извођење радова II фазе и који су захтевали у појединим случајевима консултације са пројектантом и измене пројектних решења (уклањање остатака старог плафона и инсталација у простору спуштеног плафона, синхронизовање инсталација у плафону ходника које није урађено кроз пројектну документацију, замена изолације и дела топловодног развода у спуштеном плафону);

- ограничавање извођења појединих радова у одређено време које се унапред договарало са Корисником како би што мање ометало функционисање остатка болничке установе (радови на замени вертикала хидротехничких инсталација у делу изнад Радиолошког центра, радови на водоводној мрежи који су захтевали пражњење инсталације обављани су искључиво ноћу и у одређеним данима када болница није дежурна).

Имајући у виду претходно наведене разлоге, а који су констатовани у Грађевинском дневнику, Књизи обуставе радова од стране Корисника, дописима Корисника упућених Наручиоцу и у Записницима са редовних састанака, Стручни

надзор закључује да је оправдан захтев Извођача радова за продужетак рока за извођење радова како би се сви радови предвиђени уговором завршили те је његова процена да су ове околности могле да утичу да се рок за извођење радова продужи за 90 (деведесет) календарских дана.

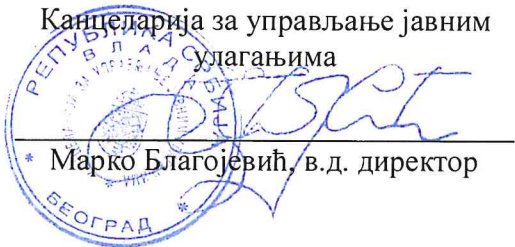
Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора као и околности и разлоге које износи Стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, поменути разлози са једне стране односе се на карактеристике самог објекта, односно неусаглашеност пројекта и ставрног стања објекта те потребу извођења додатних радова, док са друге стране оправдани разлози произилазе из околности које су одређене природом и наменом самог објекта и неопходности његовог оптималног функционисања, а што зависи од захтева Корисника објекта на коме се изводе радови (Клинике). Сходно наведеном, природа промењених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није био у објективној могућности да изведе радове који су основним Уговором дефинисани као радови II фазе, у уговореном року као и да отпочне са овим радовима у делу амфитеатра у уговореном року из разлога на које Извођач радова није могао да утиче и који му нису били познати нити су могли бити познати у тренутку закључења Уговора.

Канцеларија за управљање јавним
улагањима



Марко Благојевић, в.д. директор