



Република Србија

ВЛАДА

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд

Број: 404-02-19/2017-01

26. јул 2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА НЕОПХОДНИХ ЗА
ЗАВРШЕТАК ОБЈЕКТА ХИРУРГИЈЕ КБЦ „ДР ДРАГИША МИШОВИЋ“**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет Уговора о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-1 закључен 18.10.2017. године (У даљем тексту: Уговор) је санација и адаптација зграде хирургије КБЦ "Др. Драгиша Мишовић", која је страдала у пожару крајем 2009. године. Пројектом су обухваћени унутрашњи архитектонско-грађевинске радови изузимајући постојеће лифтове, степеништа као и радове на фасади и крову објекта. Предмером су такође обухваћени радови на замени свих унутрашњих инсталација: електроенергетских, телекомуникационих, термотехничких, хидротехничких и инсталација медицинских гасова. У оквиру пројекта изводе се и радови на текућем одржавању котла у кругу „Б“. Пројектом је предвиђена делимична промена намене постојећег објекта. Место извођење радова је: КБЦ „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“, Хероја Милана Тепића 1, 11000 Београд, Србија, Објекат зграде хирургије КБЦ „Др. Драгиша Мишовић“ се налази у улици Хероја Милана Тепића бр.1 у Београду, КП бр.20488/1, Општина Савски Венац. Објекат је лоциран у центру болничког комплекса, а у непосредној је вези са приступним саобраћајницама: улица Љутице Богдана и улица Хероја Милана Тепића. Назив и ознака из општег речника јавне набавке: 45215140 – Радови на изградњи болничких објеката.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова, тако да је коначан рок за завршетак радова 31. август 2018. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс III Уговора о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-1 од 16.10.2017. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 363.659.765,68 динара без ПДВ.

О бразложење

Уговор о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-01 од 16.10.2017. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/4-2017/РД са Извођачем радова „Модулор доо Београд“ са седиштем у Београду-Земун, ул. Николаја Салтикова бр. 61, као Носиоцем посла, који је поднео заједничку понуду са члановима групе: „ГП Бест изградња доо Нови Сад“ са седиштем у Новом Саду, ул. Трг Републике 10; „Инсталатер доо Београд“ са седиштем у Београду-Земун, ул. Далматинске загоре бр. 103; „Elektromont -ilt doo“ са седиштем у Београду-Сурчин, ул. Балканска 108; „El-conic doo Beograd“ са седиштем у Београду-Вождовац, ул. Мокролушка 21 и Тесла системи доо Београд“ са седиштем у Београду -Нови Београд, ул. Милентија Поповића 32а.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 150 (стот педесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 14.11.2017. године, рок за завршетак радова је био 12.04.2018. године.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео Одлуку о измени уговора бр. 404-02-19/2017-01 од 12.04.2018.г, те закључио Анекс I уговора којим је продужио рок за извођење радова до 31. јула 2018. године.

Услед непредвиђених околности јавила се потреба за извођењем додатних радова, па је на основу позитивног мишљења Управе за јавне набавке, спроведен преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у коме је дана 23.07.2018.г. закључен Анекс II Уговора, за извођење додатних радова у вредности од 21.032.036,42 РСД без ПДВ.

Извођач радова је дана 19.07.2018. године поднео Наручиоцу Захтев Извођача за продужење рока за извођење радова бр. 07-3479/18, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-19/2017-01 у коме је захтевао да се због лоших климатских услова, односно изузетног лошег времена продужи рок за извођење радова.

Извођач радова, образлажући свој захтев, наводи да су неповољне околности наступиле 29.06.2018. године, када је због великих количина падавина и непостојања хидроизолације са спољашње стране објекта, одређена количина воде ушла у објекат и нанела штету претходо изведеним радовима у сутерену 1,2 и 3 (одлепљивање подних облога, отпадање обраде глетованих и обојених зидова). Констатовано је да је вода ушла и на места прдора инсталација кроз зидове сутерена изведеним у ранијим фазама извођења радова (од 2011. до 2015. године), а који нису раније били

адекватно обрађени, те да је количина воде која је ушла у објекат, натопила зидове и међуспратне конструкције, због чега није могуће у уговореном року извести завршне радове у просторијама у које је ушла вода. Извођач радова је предузео све потребне мере (прописна обрада продора инсталација, изолација укопаних зидова са унутрашње стране), па кише које су се касније десиле, показале су да вода више не продире у објекат. Међутим, остао је проблем исушивања наквашених позиција и концентрације влаге, која се и поред укључених апарат за извлачење влаге споро смањује. Због наведених околности и због саме технологије извођења завршних радова који су условљени максимално дозвољеним процентом влаге у подлози, Извођач радова се изјашњава да није у могућности да радове на сутерену 3 и 2 заврши до уговореног рока, већ предлаже продужетак рока за извођење радова у сутерену 3 за 30 дана, односно до 31.08.2018. године.

Дана 20.07.2018. године, Стручни надзор дао је своје мишљење у коме је образложио оправданост захтева Извођача радова за продужетак рока за извођење радова у трајању од 30 дана, а са истим се сагласила Стручна служба Наручиоца.

Стручни надзор у свом образложењу наводи следеће:

-да због неповољних временских услова у другој половини јуна месеца, када је због обилних падавина и велике количине атмосферске воде на терену дошло до продора воде у сутерен 1, 2 и 3, што је нанело штету већ изведеним радовима и натопило подове, зидове и плафоне у просторијама укопаних етажа, није било могуће извести завршне радове у складу са планираном динамиком;

-да је општим условима за извођење завршних радова у грађевинарству и препорукама произвођача материјала за завршне обраде, дефинисано колики је максимално дозвољен проценат влаге у подлози који не би угрозио квалитет завршних радова;

-да је до продора воде у укопане етаже дошло зато што објекат није прописно заштићен хидроизолацијом са спољне стране, као и због тога што продори инсталација које су изведене у ранијим фазама нису били прописно обрађени, а да пројектном документацијом на коју је добијено решење о одобрењу за извођење радова и по којој се изводе радови, није предвиђена израда хидроизолације са спољне стране, већ заштита појединих укопаних зидова са унутрашње стране премазивањем пенетратима, што је и урађено;

-да је Извођач радова одмах приступио извођењу ових радова (прописна обрада продора, премазивање свих укопаних зидова пенетратима, израда бетонских тротоара и додатних сливника како би се површинска вода одбила од објекта), те да су падавине које су биле после извршене санације показале да је санација успешна и да вода више не продире у објекат;

-у циљу што бржег исушивања простора како би се стекли прописани услови за извођење завршних радова, Извођач радова је поставио апарате за исушивање влаге.

Закључак Стручног надзора је да Извођач радова не сноси одговорност за насталу штету и да узрок продирања воде у објекат су неквалитетно изведени радови у претходној фази извођења радова и пропуст пројектанта, јер пројектном документацијом није обухватио решавање заштите објекта од воде, иако је тај проблем на објекту присутан одувек, те да и поред предузетих мера за убрзавање

исушивања влаге, извођач неће бити у могућности да све радове у сутерену 3, који је највише био поплављен, заврши до уговореног рока.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора као и околности и разлоге које износи Стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због околности на које није могао да утиче, односно због лоших временских услова чије наступање му није било познато, нити му је могло бити познато у тренутку закључења уговора, а који су узроковали додатне активности Извођача радова на санирању влаге и спречавању штете, како би се сачували изведени радови и како би се омогућило извођење завршних радова који су били уговорени.

