



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд
Број: 404-02-110/2018-01
17. мај 2019. године

На основу Одлуке о покретању поступка јавне набавке број: 404-02-110/2018-01 од 8. октобра 2018. године и Решења о образовању комисије за јавну набавку број: 404-02-110/2018-01 од 8. октобра 2018. године, сагласно Извештају о евалуацији техничког дела понуда број: 404-02-110/2018-01 од 10. децембра 2018. године и Коначном извештају о евалуацији понуда (Извештај о евалуацији финансијског дела понуда) број: 404-02-110/2018-01 од 5. априла 2019. године, а у складу са Финансијским уговором (Истраживање и развој у јавном сектору) FIN. 25.497 (RS) између Републике Србије и Европске инвестиционе банке закљученим 4. марта 2010. године у Београду који је ратификован Законом о потврђивању Финансијског уговора (Истраживање и развој у јавном сектору) између Републике Србије и Европске инвестиционе банке („Сл.гласник РС”, број 5/10), чланом 7. став 1. тачка 2а) Закона о јавним набавкама Републике Србије („Сл. гласник РС”, број 124/12, 14/2015 и 68/2015), тачком 3.7.13. Водича за набавку Европске инвестиционе банке, Додела и потписивање уговора, Конкурсном документацијом, тачка 29.1 и Закључцима Владе Републике Србије број: 05 48-5555/2016 од 13. јуна 2016. године и број: 05 48-1/2017 од 4. јануара 2017. године, в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. Додељује се уговор о јавној набавци: „Електронски факултет (Универзитет у Нишу), Извођење радова на изградњи вишенаменске ламеле, број набавке ИОП/15-2018/РД (ИОР/15-2018/RD)” у међународном отвореном поступку јавне набавке спроведеном у оквиру пројекта: Истраживање и развој у јавном сектору, подпројекат: Проширење Електронског факултета Универзитета у Нишу, по позиву за подношење понуда објављеном дана 9. октобра 2018. године у Службеном листу Европске Уније, као и на интернет страници Наручиоца и на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке, понуђачу:
Заједничко улагање: „W.D. Concord West doo” Зрењанински пут 150а, Београд-Палилула, Р. Србија; „Teko Liftovi doo Beograd”, Церска 6, Београд-Врачар, Р. Србија; „Градина доо Београд”, Масариков трг 8, Земун, Београд, Р. Србија и

„Modulor doo Beograd”, Николаја Салтикова 61, Београд-Земун, Р. Србија, број понуде код понуђача: 03-1508/18 од 20.11.2018. године са понуђеном ценом од 6.687.360,10 евра без ПДВ, односно 8.024.832,12 евра са ПДВ.

2. Ову одлуку о додели уговора, одмах по доношењу, доставити свим понуђачима који су учествовали у поступку јавне набавке из тачке 1. диспозитива и објавити на Порталу јавних набавки и на интернет страници Наручиоца.

Образложење

- **Наручилац:** Канцеларија за управљање јавним улагањима, Немањина 11, 11000 Београд, Србија
- **Предмет набавке:** Електронски факултет (Универзитет у Нишу), Извођење радова на изградњи вишенаменске ламеле, број набавке ИОП/15-2018/РД (ИОР/15-2018/RD)
- **Процењена вредност набавке:** 4.250.000,00 ЕУР без ПДВ
- **Врста поступка:** Међународни отворени поступак, на основу Одлуке о покретању поступка бр. 404-02-110/2018-01 од 8. октобра 2018. године, а у складу са чланом 7. став 1. тачка 2а) Закона о јавним набавкама Републике Србије („Сл. гласник РС”, број 124/12, 14/2015 и 68/2015), Финансијским уговором (Истраживање и развој у јавном сектору) FI N. 25.497 (RS) између Републике Србије и Европске инвестиционе банке, закљученим 4. марта 2010. године у Београду који је ратификован Законом о потврђивању Финансијског уговора (Истраживање и развој у јавном сектору) између Републике Србије и Европске инвестиционе банке („Сл.гласник РС”, - Међународни уговори”, број 5/10) и Закључцима Владе Републике Србије број 05 48-5555/2016 од 13.06.2016 и број 05 48-1/2017. од 04.01.2017.

Средства за спровођење јавне набавке обезбеђена су Финансијским уговором (Истраживање и развој у јавном сектору) између Републике Србије и Европске инвестиционе банке, закљученим 4. марта 2010. године у Београду који је ратификован Законом о потврђивању Финансијског уговора (Истраживање и развој у јавном сектору) између Републике Србије и Европске инвестиционе банке („Сл.гласник РС”, број 5/10).

Позив за подношење понуда и конкурсна документација објављени су дана 9. октобра 2018. године на Порталу Управе за јавне набавке Републике Србије, „Службеном листу Европске Уније” (ОЈ No. 2018/S 194-437920) и интернет страници наручиоца.

У току рока за подношење понуда, Наручилац није вршио Измене Конкурсне документације. Захтева за појашњењењем Конкурсне документације од стране потенцијалних понуђача, није било.

У складу са позивом за подношење понуда и Конкурсном документацијом, којима је предвиђено да се понуде подносе у складу са процедуром „две коверте”, при којој се и техничке и финансијске понуде подносе заједно, али у одвојеним ковертама, и да се, с тим

у вези, техничке понуде прве отварају и евалуирају у погледу саобразности, јавно отварање техничког дела понуда у предметном поступку заказано је за 27. новембар 2018. године са почетком у 13.00 часова.

Поступак јавног отварања техничког дела понуда вођен је у просторијама наручиоца, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Влада Републике Србије, Београд, Крунска 58, дана 27. новембра 2018. године у времену од 13.00 до 13.30 часова, о чему је Комисија за јавну набавку (у даљем тексту: Комисија), сачинила Записник о отварању техничког дела понуда број: 404-02-110/2018-01 који је, по окончању јавног отварања, уручен присутним овлашћеним представницима понуђача.

Благовремено тј. до дана 27. новембра 2018. године до 11.00 часова, пристигле су понуде следећих понуђача и то по наведеном редоследу:

Редни број	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив или шифра и адреса понуђача	Датум пријема	Час
1.	/	Joint venture: W.D. Concord West doo Beograd, Zrenjaninski put 150a, R. Srbija; Teko Liftovi doo Beograd, Cerska 6, R. Srbija; Gradina doo Zemun, Masarikov Trg 8, R. Srbija i Modulor doo Beograd, Nikolaja Saltikova 61, R. Srbija	27.11.2018.	09.27 h

Неблаговремене понуде: Није било неблаговремених понуда.

По окончаном поступку јавног отварања техничког дела понуда, у периоду од 27. новембра до 10. децембра 2018. године, одржани су састанци Комисије на којима је извршен преглед и стручна оцена техничког дела понуда, о чему је Комисија саставила Извештај о евалуацији техничког дела понуда број: 404-02-110/2018-01 од 10. децембра 2018. године, који је дана 11. децембра 2018. године, послат надлежним органима Европске инвестиционе банке на сагласност, у складу са Анексом 2 – Преглед одлука о набавкама од стране Банке за пројекте лоциране изван ЕУ Водича за набавке Европске инвестиционе банке. Дана 21.12.2018. године, Наручилац је од надлежних органа Европске инвестиционе банке добио сагласност (non-objection) за наставак са предузимањем активности у поступку јавне набавке, односно за спровођење јавног отварања финансијског дела понуда.

У поступку прегледа и стручне оцене техничког дела понуда, Комисија је утврдила да доле наведена понуда формално и суштински одговара свим захтевима из Конкурсне документације, односно да је усклађена са свим условима и спецификацијама Конкурсне документације без материјалних одступања или ограничења, као и да је понуђач који је поднео доле наведену понуду доказао да суштински испуњава услове у погледу искуства, кадрова, опреме и пословног капацитета, финансијског стања и историје судских спорова који су наведени у Конкурсној документацији, што га чини способним за задовољавајуће

извршење уговора, те понуду овог понуђача, сагласно наведеном, оценила као квалификовану - формално и административно односно технички и материјално одговарајућу понуду.

Редни број	Назив или шифра понуђача
1.	Заједничко улагање: „W.D. Concord West doo” Зрењанински пут 150а, Београд-Палилула, Р. Србија; „Teko Liftovi doo Beograd”, Церска 6, Београд-Врачар, Р. Србија; „Градина доо Београд”, Масариков трг 8, Земун, Београд, Р. Србија и „Modulor doo Beograd”, Николаја Салтикова 61, Београд-Земун, Р. Србија, број понуде код понуђача: 03-1508/18 од 20.11.2018. године

У складу са наведеним, те одговарајућим одредбама Конкурсне документације, Наручилац је дана 16. јануара 2019. године, донео и понуђачу доставио Одлуку број: 404-02-110/2018-01 о квалификованости понуђача.

Одлука о квалификованости понуђача из претходног става, објављена је на интернет страници наручиоца истог дана, 16. јануара 2019. године, са поуком о правном леку да понуђачи који верују да су оштећени услед грешке или неправилности настале у току поступка јавне набавке за доделу предметног уговора, могу изјавити жалбу у року од 10 (десет) дана од дана објављивања Одлуке о квалификованости понуђача на интернет страници наручиоца.

Након отварања и стручне оцене техничког дела понуда, Наручилац је обавестио понуђача о времену и месту отварања финансијског дела понуда и то тако што је дана 16. јануара 2019. године, упутио позив квалификованом понуђачу (понуђачу чија је понуда оцењена као формално и административно, односно технички и материјално одговарајућа понуда) за учешће у поступку јавног отварања финансијског дела понуда заказаном за 18. јануар 2019. године у 11.00 часова.

Поступак јавног отварања финансијског дела понуда вођен је дана 18. јануара 2019. године у времену од 11.00 до 11.10 часова, о чему је Комисија сачинила Записник о јавном отварању финансијског дела понуда број: 404-02-110/2018-01 који је, по окончању јавног отварања, уручен овлашћеним представницима понуђача.

Поступак прегледа и стручне оцене финансијског дела понуда спроведен је у периоду од 18. јануара до 4. априла 2019. године, о чему је Комисија за јавну набавку саставила Коначни извештај о евалуацији понуда (Извештај о евалуацији финансијског дела понуда) број: 404-02-110/2018-01 од 5. априла 2019. године, упућен дана 5. априла 2019. године надлежним органима Европске инвестиционе банке, поводом којег су надлежни органи поменуте банке дана 16. маја 2019. године, Наручиоцу доставили сагласност (non-objection) на избор најповољније понуде.

У поступку прегледа и стручне оцене финансијског дела понуда, утврђено је следеће:

Комисија је приступила прегледу документације квалификованог понуђача која је достављена у финансијском делу понуда и констатовала да је документација достављена у финансијском делу понуде овог квалификованог понуђача комплетна, да садржи сва документа захтевана Конкурсном документацијом, прописно попуњена и потписана од стране понуђача, а што је констатовано у Табели евалуације - Финансијски део понуда (ДА/НЕ), у којој су евидентирани резултати прегледа документације која чини финансијски део понуде.

Након тога, Комисија је, у складу са тачком 27.5 Конкурсне документације – Одељак 2. Упутства понуђачима, спровела поступак провере рачунске исправности финансијске понуде квалификованог понуђача и утврдила да је финансијска понуда квалификованог понуђача рачунски исправна и да нема рачунских грешака.

Комисија је констатовала да понуђена цена квалификованог понуђача износи:

Број	Назив понуђача	Понуђена цена (без ПДВ)
1.	Заједничко улагање: „W.D. Concord West doo” Зрењанински пут 150а, Београд-Палилула, Р. Србија; „Teko Liftovi doo Beograd”, Церска 6, Београд-Врачар, Р. Србија; „Градина доо Београд”, Масариков трг 8, Земун, Београд, Р. Србија и „Modulor doo Beograd”, Николаја Салтикова 61, Београд-Земун, Р. Србија, број понуде код понуђача: 03-1508/18 од 20.11.2018. године	6.687.360,10 ЕУР

По питању прегледа документације која чини финансијски део понуде квалификованог понуђача, Комисија је констатовала да понуђена цена квалификованог понуђача прелази износ процењене вредности набавке.

Имајућу у виду наведену околност, Комисија је дана 22. јануара 2019. године обавестила надлежне органе Европске инвестиционе банке о намери спровођења детаљне анализе цена, у смислу упоређивања понуђене цене са упоредивим тржишним ценама.

Надлежни органи Европске инвестиционе банке су дана 6. фебруара 2019. године препоручили Наручиоцу да у предметном случају поступа са дужном пажњом, што може укључити и детаљну анализу цена, те позвали Наручиоца да по окончању поступка евалуације понуда, поменути надлежним органима достави коначан извештај о евалуацији понуда у поступку предметне јавне набавке.

С тим у вези, Наручилац се дана 22. фебруара 2019. године обратио Програму Уједињених нација за развој (УНДП) као имплементационом партнеру на пројектима који су поверени на реализацију Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије са захтевом да за потребе Наручиоца, обезбеди анализу, односно проверу предрачунске вредности објекта Вишенаменска ламела - доградња Електронског факултета Универзитета

у Нишу у ул. Александра Медведева 14, на КП 1928/1, КО Ниш-Црвени Крст, а с обзиром да Наручилац посредством УНДП ангажује особље за пружање разних врста услуга, сходно потребама Наручиоца.

Имајући у виду околност да на дан 12. март 2019. поступак евалуације финансијског дела понуда у предметној јавној набавци није окончан, те чињеницу да је у предметној јавној набавци рок важења понуде квалификованог понуђача до 27. марта 2019. године, Комисија се дана 15. марта 2019. године, у складу са Тендерском документацијом, Одељак 2, Клаузула 13.2 Упутства понуђачима, Важење понуде, обратила поменутом понуђачу са захтевом за продужење рока важења понуде, те одговарајућег продужења рока важења поднете тендерске гаранције, све за додатни период од 40 дана.

С тим у вези, дана 21. марта 2019. године понуђач Заједничко улагање: „W.D. Concord West doo” Зрењанински пут 150а, Београд-Палилула, Р. Србија; „Teko Liftovi doo Beograd”, Церска 6, Београд-Врачар, Р. Србија; „Градина доо Београд”, Масариков трг 8, Земун, Београд, Р. Србија и „Modulor doo Beograd”, Николаја Салтикова 61, Београд-Земун, Р. Србија доставио је Наручиоцу допис број: 03-618/19 и Анекс бр. 1 тендерске гаранције број Л/Г 24237/18 којима се продужава рок важења предметне понуде, те рок важења поднете тендерске гаранције, до 6. маја 2019. године, односно 6. јуна 2019. године.

Дана 4. априла 2019. године, Наручилац је од стране Програма Уједињених нација за развој (УНДП), примом Анализу предрачунске вредности пројекта Вишенаменска ламела - доградња Електронског факултета Универзитета у Нишу извршену од стране правног лица Машинопројект Копринг а.д, Београд, Добрињска 8а, Р. Србија на основу Уговора бр. 2019У010 од 12.03.2019. године склопљеног између Програма Уједињених нација за развој (УНДП) и Машинопројект Копринг а.д, Београд.

Увидом у поменути Анализу предрачунске вредности пројекта, Комисија је између осталог, утврдила и следеће:

- да је задатак вршиоца услуге анализе био да изврши проверу и верификацију пројектантских цена из пројекта и сагледа процењени буџет за извођење радова;
- да су принципи по коме је урађена анализа, између осталих и следећи:
 - све цене које су више од 5000 УСД проверене су прикупљањем понуда;
 - цене су проверене за пројектоване типове опреме и материјала;
 - цене су без ПДВ;
 - остале цене су проверене према уобичајеним просечним тржишним ценама на сличним пројектима. У табелама предмера и предрачуна за сваку позицију дате су цене из пројекта из 2017. године као и новоформиране цене добијене овом анализом;
- да је анализом обухваћено стање на тржишту у периоду 2017. – 2019. година;
- да је укупно повећање цена добијено анализом у односу на основни пројекат 48,1%;

- да је закључком предметне анализе констатовано следеће: „Претходна анализа је показала да је у претходном периоду дошло до промена цена пројекта. Скок цена великог дела радова је у очекиваном обиму због промена ситуације на тржишту у претходном периоду. У делу предмера који се односи на АГ радове уочава се да су цене у основном пројекту биле неадекватне и нереалне за обим радова и квалитет који је специфициран. Након урађене анализе добијена је вредност инвестиције 757.940.466,78. Како коначне цене формирају понуђачи, исте зависе и од тренутка спровођења поступка лицитације, тренутне упослености учесника и сл. За очекивати је да процењена вредност може да одступа и према тренутном стању на тржишту и нашем искуству мишљења смо да се у будућем поступку лицитације са великом вероватноћом могу очекивати цене у опсегу од 6.200.000,00 евра до 6.900.000,00 евра.

По окончаном поступку јавног отварања финансијског дела понуда и прегледа финансијског дела понуде квалификованог понуђача, Комисија није приступила поређењу и рангирању понуда које су суштински у складу са свим захтевима Конкурсне документације применом критеријума најнижа понуђена цена, с обзиром да је у поступку ове јавне набавке поднета само једна понуда.

У том смислу, а имајући у виду све наведено, Комисија је констатовала да је понуда понуђача: Заједничко улагање: „W.D. Concord West doo” Зрењанински пут 150а, Београд-Палилула, Р. Србија; „Teko Liftovi doo Beograd”, Церска 6, Београд-Врачар, Р. Србија; „Градина доо Београд”, Масариков трг 8, Земун, Београд, Р. Србија и „Modulor doo Beograd”, Николаја Салтикова 61, Београд-Земун, Р. Србија, број понуде код понуђача: 03-1508/18 од 20.11.2018. године са понуђеном ценом од 6.687.360,10 ЕУР без ПДВ, понуда која је суштински у складу са свим захтевима Конкурсне документације и истовремено једина поднета понуда у поступку ове јавне набавке, као и да је понуђена цена овог понуђача већа од процењене вредности јавне набавке, али и да није већа од упоредиве тржишне цене, што је показала Анализа предрачунске вредности пројекта Вишенаменска ламела - доградња Електронског факултета Универзитета у Нишу, извршена у току поступка евалуације финансијског дела понуде.

У складу са наведеним, Комисија је предложила наручиоцу да у поступку јавне набавке „Електронски факултет (Универзитет у Нишу), Извођење радова на изградњи вишенаменске ламеле, број набавке ИОП/15-2018/РД (IOP/15-2018/RD), донесе одлуку о додели уговора понуђачу: Заједничко улагање: „W.D. Concord West doo” Зрењанински пут 150а, Београд-Палилула, Р. Србија; „Teko Liftovi doo Beograd”, Церска 6, Београд-Врачар, Р. Србија; „Градина доо Београд”, Масариков трг 8, Земун, Београд, Р. Србија и „Modulor doo Beograd”, Николаја Салтикова 61, Београд-Земун, Р. Србија, са понудом под бројем код понуђача: 03-1508/18 од 20.11.2018. године и предметни уговор закључи са овим понуђачем.

На основу свега изнетог, а полазећи од предлога Комисије за јавну набавку изнетог у Коначном извештају о евалуацији понуда (Извештај о евалуацији финансијског дела понуда) број: 404-02-110/2018-01 од 5. априла 2019. године, као и сагласности „non-objection” надлежних органа Европске инвестиционе банке од 21. децембра 2018. године и

16. маја 2019. године на Извештај о евалуацији техничког (административног) дела понуда број: 404-02-110/2018-01 од 10. децембра 2018. године и на Коначни извештај о евалуацији понуда (Извештај о евалуацији финансијског дела понуда) број: 404-02-110/2018-01 од 5. априла 2019. године, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Понуђачи који верују да су оштећени услед грешке или неправилности настале у току поступка јавне набавке за доделу предметног уговора, могу изјавити жалбу у року од 10 (десет) дана од дана објављивања Одлуке о додели уговора на интернет страници наручиоца.

Жалбе (захтеви за заштиту права понуђача) у првом степену, се подносе Наручиоцу на следећу адресу:

Канцеларија за управљање јавним улагањима, улица Немањина бр. 22-26, Београд, писарница Управе за заједничке послове републичких органа. Наручилац може да усвоји захтев у року од 5 дана од дана пријема захтева или, у случају да не усвоји захтев, достави комплетну документацију Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки ради одлучивања по захтеву.

Републичка комисија је дужна да о захтеву за заштиту права одлучи решењем у року од 20 дана од дана пријема комплетне документације потребне за утврђивање чињеничног стања и одлучивање. Против одлуке Републичке комисије не може се изјавити жалба. Против одлуке Републичке комисије може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема одлуке. Управни спор може се покренути и када Републичка комисија није донела и доставила одлуку у роковима предвиђеним чланом 158. Закона о јавним набавкама.

Достављено:

- „W.D. Concord West doo Beograd” Зрењанински пут 150а, Београд (овлашћени члан);
- Архиви



Канцеларија за управљање јавним
улагањима

Марко Благојевић, в.д. директор