



Република Србија

ВЛАДА

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ

ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд

Број: 404-02-19/2017-01

28. август 2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА НЕОПХОДНИХ ЗА
ЗАВРШЕТАК ОБЈЕКТА ХИРУРГИЈЕ КБЦ „ДР ДРАГИША МИШОВИЋ“**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет Уговора о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-1 закључен 18.10.2017. године (У даљем тексту: Уговор) је санација и адаптација зграде хирургије КБЦ "Др. Драгиша Мишовић", која је страдала у пожару крајем 2009. године. Пројектом су обухваћени унутрашњи архитектонско-грађевинске радови изузимајући постојеће лифтове, степеништа као и радове на фасади и крову објекта. Предмером су такође обухваћени радови на замени свих унутрашњих инсталација: електроенергетских, телекомуникационих, термотехничких, хидротехничких и инсталација медицинских гасова. У оквиру пројекта изводе се и радови на текућем одржавању котла у кругу „Б“. Пројектом је предвиђена делимична промена намене постојећег објекта. Место извођење радова је: КБЦ „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“, Хероја Милана Тепића 1, 11000 Београд, Србија, Објекат зграде хирургије КБЦ „Др. Драгиша Мишовић“ се налази у улици Хероја Милана Тепића бр.1 у Београду, КП бр.20488/1, Општина Савски Венац. Објекат је лоциран у центру болничког комплекса, а у непосредној је вези са приступним саобраћајницама: улица Љутице Богдана и улица Хероја Милана Тепића. Назив и ознака из општег речника јавне набавке: 45215140 – Радови на изградњи болничких објеката.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова, тако да је коначан рок за завршетак радова 30. септембар 2018. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс IV Уговора о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-1 од 16.10.2017. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 363.659.765,68 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-01 од 16.10.2017. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/4-2017/РД са Извођачем радова „Модулор доо Београд“ са седиштем у Београду-Земун, ул. Николаја Салтикова бр. 61, као Носиоцем посла, који је поднео заједничку понуду са члановима групе: „ГП Бест изградња доо Нови Сад“ са седиштем у Новом Саду, ул. Трг Републике 10; „Инсталатер доо Београд“ са седиштем у Београду-Земун, ул. Далматинске загоре бр. 103; „Elektromont -ilt doo“ са седиштем у Београду-Сурчин, ул. Балканска 108; „El-sonic doo Beograd“ са седиштем у Београду-Вождовац, ул. Мокролушка 21 и Тесла системи доо Београд“ са седиштем у Београду -Нови Београд, ул. Милентија Поповића 32а.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 150 (сто педесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 14.11.2017. године, рок за завршетак радова је био 12.04.2018. године.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео Одлуку о измени уговора бр. 404-02-19/2017-01 од 12.04.2018.г, те закључио Анекс I уговора којим је продужио рок за извођење радова до 31. јула 2018. године.

Услед непредвиђених околности јавила се потреба за извођењем додатних радова, па је на основу позитивног мишљења Управе за јавне набавке, спроведен преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у коме је дана 23.07.2018.г. закључен Анекс II Уговора, за извођење додатних радова у вредности од 21.032.036,42 РСД без ПДВ.

Извођач радова је дана 19.07.2018. године поднео Наручиоцу Захтев за продужење рока за извођење радова бр. 07-3479/18, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-19/2017-01 у коме је захтевао да се због лоших климатских услова, односно изузетног лошег времена продужи рок за извођење радова.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео другу по реду Одлуку о измени уговора бр. 404-02-19/2017-01 од 26.07.2018.г, те закључио Анекс III уговора којим је продужио рок за извођење радова до 31. августа 2018. године.

У међувремену, на основу мишљења Управе за јавне набавке којим је утврђен основ за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда, покренут је други поступак преговарања са извођачем радова ради

уговарања друге групе додатних радова чија је процењена вредност 29.998.181,82 РСД без ПДВ.

Извођач радова је дана 17.08.2018. године поднео Наручиоцу Захтев Извођача радова за продужетак рока за извођење радова бр. 08-4154/18, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-80/18. Извођач радова захтева да се због непредвиђених околности продужи рок за извођење радова и то до 30. септембра 2018. године како би се сви потребни радови завршили и објекат довео у функционално стање.

Дана 24.08.2018. године, Стручни надзор дао је своје мишљење у коме је образложио оправданост захтева Извођача радова за продужетак рока за извођење радова, а са истим се сагласила Стручна служба Наручиоца.

Стручни надзор у свом образложењу наводи да су се у току извођења радова јавили многи разлози због којих Извођач радова није могао да изведе радове у уговореној динамици и то:

- неусаглашеност и некомплетност пројектне документације,
- уочени недостаци на објекту чије решавање није било обухваћено пројектном документацијом, а неопходно их је било отклонити како би болница могла да функционише у складу са својом наменом,
- комплексна технологија извођења неких додатних радова који су уговорени Анексом II Уговора,
- усаглашавање са испоручиоцима опреме у смислу обезбеђивања простоора и услова за уношење и инсталирање исте,
- присутна влага у сутерену 2 и 3 (због присутне велике влажности у ваздуху, зидови и подови у просторијама које су поплављене продором воде од непогоде која се десила крајем јуна месеца нису успели да се осуше у довољној мери да би могле да се изведу њихове завршне обраде),
- радови у трафо станици који су зависили од договора са корисником и усклађивања са радом објеката у кругу А који су повезани на ову трафо станицу, а директно утичу на извођење радова у самом објекту,
- препројектовање сутерена 2 и 3 условљено неопходношћу пренамене простора са једне стране и потребом да се обезбеди адекватан простор за медицинску опрему која је набављена у већој количини, са друге стране;

Имајући у виду наведено, мишљење стручног надзора је да је захтев Извођача радова за продужење рока до 30.09.2018. године оправдан, с обзиром на поменуте разлоге који су поред кашњења у динамици проузроковали и повећање обима посла и додатне радове за које је поступак уговарања у току, а од чијег извођења зависи извођење и завршетак уговорених радова. Наиме, извођење уговорених радова је условљено извођењем додатних радова како би објекат био комплетиран и у функцији. Имајући у виду природу додатних радова, део уговорених радова ће се изводити паралелно са извођењем додатних радова, чије уговарање је у току, а део након њиховог извођења.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у

конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора као и околности и разлоге које износи Стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због околности на које није могао да утиче, односно због уговарања другог дела додатних радова који се већим делом односе на извођење радова предвиђених пројектом пренамене. Неопходност пренамене објекта Извођачу радова није била позната, нити му је могла бити позната у тренутку закључења уговора, а ова потреба узроковала је извођење додатних радова од чијег извођења зависи извођење и завршетак већ уговорених радова и привођење намени целог објекта који је био предмет санације и адаптације.

Канцеларија за управљање јавним
улагањима



Марко Благојевић, в.д. директор