



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд

Број: 404-02-8/2018-01

17. мај 2019. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА САНАЦИЈИ И АДАПТАЦИЈИ
ПЕДИЈАТРИЈСКИХ АМБУЛАНТИ НА НИВОУ ПРВОГ СПРАТА И
ХИРУШКИХ АМБУЛАНТИ НА НИВОУ ПРИЗЕМЉА И НА
РЕКОНСТРУКЦИЈИ АМФИТЕАТРА НА ОБЈЕКТУ УНИВЕРЗИТЕТСКЕ
ДЕЧЈЕ КЛИНИКЕ „ТИРШОВА“

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет уговора о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту универзитетске дечје клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 закључен 28.08.2018. године (У даљем тексту: Уговор) Предмет јавне набавке је извођење радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти, хематолошке дневне болнице и хола на нивоу 1. спрата, санацији и адаптацији хирушких амбуланти на нивоу приземља, радови на реконструкцији амфитеатра и радови на замени лантерни и спољно уређење
Место извођење радова је: Универзитетска дечја клиника, Тиршова 10, 11000 Београд, Србија, КП бр. 1472/4, КО Савски венац, Београд
Назив и ознака из општег речника јавне набавке:
45215000- радови на изградњи зграда у функцији здравствених и социјалних служби;
45300000- радови на грађевинским инсталацијама;
45400000- завршни грађевински радови.
4. Овом одлуком врши се измена, односно продужење уговореног рока за извођење свих радова до 31. августа 2019. године, док се истовремено одлаже

- почетак рока за извођање радова који су Уговором дефинисани као радови II фазе за 3. јун 2019. године.
5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс II Уговора о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 од 28.08.2018. године.
 6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 156.779.319,46 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 од 28.08.2018. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/14-2018/ПД са Извођачем радова “GRAĐEVINSKO PROIZVODNO-PROMETNO I USLUŽNO EKSPORT-IMPORT PREDUZEĆE TONČEV GRADNJA DOO SURDULICA” са седиштем у Сурдулици, ул. Петог септембра бр. 5, као Носиоцем посла, који је поднео заједничку понуду са члановима групе: „Друштво за завршне радове у грађевинарству, антикорозивну заштиту, спољну и унутрашњу трговину ЈАДРАН ДОО БЕОГРАД“, са седиштем у Београду, ул. Корнатска бр. 2 и „W.D. CONCORD WEST DOO BEOGRAD (PALILULA)“, са седиштем у Београду (Палилула), ул. Зрењанински пут 150а и са подизвођачем „GARDAL DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING NIŠ“, са седиштем у Нишу-Медијана, ул. Хајдук Станкова, локал бр. 38.

Чланом 5. став 1. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 180 (стоосамдесет) календарских дана у две фазе и то:

-рок за I фазу која траје 90 (деведесет) календарских дана почиње да тече од дана увођења у посао;

-рок за II фазу која траје 90 (деведесет) календарских дана почиње да тече од дана протекла рока од 20 (двадесет) календарских дана, када се радови не изводе и који представља време предвиђено за пресељење корисника између завршетка I фазе и почетка II фазе, у свему према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора;

-рок од 20 (двадесет) календарских дана, који представља време предвиђено за пресељење корисника, почиње да тече првог дана после дана који представља дан завршетка извођења радова у оквиру I фазе.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 01.10.2018. године, а увидом у Грађевински дневник, рок за завршетак I фазе радова је био 29.12.2018. године, док је крајњи рок за завршетак свих радова био 18.04.2019. године.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео Одлуку о измени уговора бр. 404-02-8/2018-01 од 26.12.2018.г., те закључио Анекс I уговора којим је продужио рок за извођење радова у I фази, до 28. јануара 2019. године као и крајњи рок за извођење радова, до 18. маја 2019. године.

Извођач радова је дана 06.05.2019. године поднео Наручиоцу други Захтев за продужење рока завршетка извођења радова на адаптацији педијатријских амбуланти, хематолошке дневне болнице и хола на нивоу првог спрата у УДК Тиршова у Београду, бр. 86/3, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-8/2018-01 у коме наводи разлоге који оправдавају немогућност извођења радова I фазе као и немогућност да се отпочне са радовима II фазе, у роковима предвиђеним Уговором и Анексом I.

Као разлоге навео је следеће околности:

- од стране Корисника, а због несметаног одвијања операција, било је обустава радова које су у Књизи обуставе потписане обострано од стране Извођача радова и Корисника;

- због технологије извођења електро инсталација било је неопходно изводити радове у временском периоду који је одређивао Корисник објекта у току самог извођења радова (искључивање електро мреже у појединим деловима Клинике);

- радови су због функционалности Клинике морали да се изводе парцијално-део по део у зависности од сагласности Клинике;

- на кашњење у реализацији радова утицала је неопходност извођења непредвиђених радова који су се јавили услед тога што пројектовано стање није одговарало стању на лицу места;

- такође, као што је познато да Корисник није благовремено извршио ослобађање просторија које су предмет извођења радова у II фази и то због акредитације Клинике, Извођач радова није био у могућности да у Уговором предвиђеном року започне са извођењем ових радова.

Извођач радова закључује да није могао да утиче на горе описане околности, те имајући у виду нови датум за почетак радова II фазе који је најављен од стране Корисника-Клинике (а то је 3. јун 2019. године), захтева продужетак рока за извођење радова.

Сходно наведеном, Наручилац је упутио Стручном надзору, предузећу „BEXEL CONSULTING“ d.o.o. Beograd, захтев за давање мишљења у вези захтева Извођача радова за продужењем рока за извођење радова.

Дана 13.05.2019. године, Стручни надзор, предузеће „BEXEL CONSULTING“ d.o.o. Beograd, дао је своје Мишљење бр. 1305-1/2019 у коме је образложио оправданост захтева Извођача да се продужи крајњи рок за извођење радова по Уговору, док се са истим сагласила Стручна служба Наручиоца.

Наиме, Стручни надзор сматра да је оправдан захтев Извођача радова за продужење рока из следећих разлога који су узроковали кашњење у извођењу радова I фазе у односу на рок предвиђен Уговором и Анексом I и то:

- обустава извођења радова од стране Корисника у тренуцима када је извођење радова угрожавало функционисање операционог блока у оквиру Клинике (евидентирано у Књизи обуставе радова);

- поједине позиције није било могуће изводити у складу са усвојеном динамиком већ у договорено време са Корисником како би што мање ометало функционисање Клинике (искључивање електро мреже због израде и повезивање нових напојних каблова за мрежно, агрегатско и непрекидно напајање);

- извођење непредвиђених радова проистеклих из неусаглашености пројектне документације и постојећег стања на објекту.

Стручни надзор даље наводи да на објекту још увек нису створени услови за наставак уговорених радова, односно почетак извођења радова II фазе напомињући да је већ на редовном састанку (Записник бр. 21) Корисник саопштио да због процедуре акредитације Клинике, током које Клиника мора да функционише у пуном капацитету, није у могућности да испоштује трајање рока за пресељење предвиђен Уговором, односно да ће нас накнадно обавестити о датуму завршетка пресељења. Сходно томе, Корисник је тек недавно дефинисао датум 03.06.2019. године као завршетак ослобађања делова Клинике који су предмет извођења радова II фазе када моћи да се започне са извођењем радове II фазе.

Стручни надзор закључује, имајући у виду све наведене разлоге, а који су констатовани у Грађевинском дневнику, Књизи обустава радова од стране Корисника и у Записницима са редовних састанака, да је оправдан захтев Извођача радова за продужетак рока за извођење радова како би се сви радови предвиђени Уговором завршили. Такође, напомиње да су се тек сада стекли услови за дефинисање тачног рока за пресељење као и за продужетак извођења радова, па имајућу у виду досадашњу динамику извођења радова у горе описаним условима извођења, сматра да Извођач радова неће бити у објективној могућности да реализује радове II фазе у уговореном року, те у случају да се заиста и јави потреба за продужењем рока, да ће нова динамика извођења ових радова и тачан рок продужетка бити накнадно дефинисани у складу са Уговором, током извођења радова II фазе, када се за то стекну услови.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора као и околности и разлоге које износи Стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, поменути разлози са једне стране односе се на карактеристике самог објекта, односно неусаглашеност пројекта и ставрног стања објекта те потребу извођења додатних радова, док са друге стране произилазе из околности које су одређене природом и наменом самог објекта и неопходности његовог функционисања, а која зависи од захтева Корисника објекта на коме се изводе радови (Клинике) те и сама акредитација објекта, за време које Корисник није био у објективној могућности да започне пресељење. Сходно наведеном, природа промењених околности јасно и

недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није био у објективној могућности да изведе радове I фазе у уговореном року као ни да отпочне са радовима II фазе из разлога на које Извођач радова није могао да утиче и који му нису били познати нити су могли бити познати у тренутку закључења Уговора.



Канцеларија за управљање јавним
улагањима

Марко Благојевић, в.д. директор