



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд
Број: 404-02-31/2017-01
16.10.2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА САНАЦИЈИ КРОВА, САНАЦИЈИ ФАСАДЕ И
ЗАМЕНИ ПРОЗОРА НА ДЕЛУ ОБЈЕКТА, АДАПТАЦИЈИ И
РЕКОНСТРУКЦИЈИ ДЕЛА ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ЛЕКАРСKE СОБЕ
И РЕКОНСТРУКЦИЈИ АМФИТЕАТРА НА ОБЈЕКТУ УРГЕНТНОГ
ЦЕНТРА КЦС**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет Уговора о извођењу радова на санацији крова, санацији фасаде и замени прозора на делу објекта, адаптацији и реконструкцији дела таванског простора у лекарске собе и реконструкцији амфитеатра на објекту Ургентног центра КЦС, број 404-02-31/2017-01 од 27.04.2018. године (У даљем тексту: Уговор) је санација кровног покривача над целокупном површином објекта Ургентног центра КЦС, санација фасаде и замена прозора на делу објекта, адаптација и реконструкција дела таванског простора у лекарске собе и реконструкција зграде амфитеатра. Ознака из општег речника набавке: 45215000- радови на изградњи зграда у функцији здравствених и социјалних служби; 45300000- радови на грађевинским инсталацијама; 45400000- завршни грађевински радови. Место извођења радова: Објект Ургентног центра - Клинички центар Србије се налази у улици Пастеровој бр. 2, 11000 Београд, Србија.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова за 150 (сто педесет) календарских дана, тако да је коначан рок за завршетак радова 31.03.2019. године.
5. Поводом измене уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс I Уговора о извођењу радова на санацији крова, санацији фасаде и замени прозора на делу објекта, адаптацији и реконструкцији дела таванског простора у лекарске собе и реконструкцији амфитеатра на објекту Ургентног центра КЦС, број 404-02-31/2017-01 од 27.04.2018. године.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на санацији крова, санацији фасаде и замени прозора на делу објекта, адаптацији и реконструкцији дела таванског простора у лекарске собе и реконструкцији амфитеатра на објекту Ургентног центра КЦС,, број 404-02-31/2017-01 од 27.04.2018. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/9-2018/РД.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 150 (стопедесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 24.05.2018. године, рок за завршетак радова је био 21.10.2018. године.

Извођач радова је дана 09.10.2018. године, Наручиоцу поднео захтев за продужетак рока за извођење радова бр. КИР-269/2018 заведен код Наручиоца под бројем 404-02-31/2017-01, са прилогом Ажурираном динамиком извођења радова.

Стручни надзор доставио је документ, Мишљење стручног надзора бр. 404-02-31/2017-01 од 11.10.2018. године, у коме се саглашава да се радови продуже до 31.03.2019. године и образлагаје оправданост тог продужетка, а са истим се сагласила и стручна служба Наручиоца;

Стручни надзор наводи следеће разлоге који оправдавају продужетак рока за извођење радова:

- неусаглашеност и некомплетност пројектне документације, односно Пројекта за извођење (међусобна неусаглашеност Пројекта за извођење по врстама радова и неусаглашеност са чињеничним стањем на лицу места);
 - чекање решења од Одговорних пројектаната из Саобраћајног института ЦИП д.о.о. Београд због неусаглашености Пројекта за извођење (ПЗИ). Наиме, после чишћења таванског простора на Хирургији и рушења завршних слојева чиме је откривена међуспратна конструкција од дрвених греда (тавањаче и затеге), утврђено је да је кота на којој се налазе греде виша од пројектом предвиђене коте, као и да у фасадном зиду не постоји бетонски серклаж. На основу снимљеног постојећег стања, пројектант је морао да уради ново решење за израду бетонских јастука на које се ослањају челични профили, да уради ново решење степеништа због повећања висине завршне коте пода, као и решење за подизање распињача како би се добила прихватљива висина за пролаз.
- На објекту Нефрологије и Урологије, такође је констатовано да у фасадним зидовима не постоји бетонски серклаж. Пројектант је дао ново решење за израду бетонског серклажа и израде бетонских јастука за ослањање челичних профила. Како су у питању сви фасадни зидови, серклаж се мора радити у кампадама (деловима), како се не би нарушила статика објекта.
- неопходна климатизација просторија у току извођења радова на санацији фасаде, односно непланирано ограничена динамика демонтаже и монтаже и спољних јединица клима у сету од 20 (двадесет) комада, успорила је радове на санацији фасаде. Наиме, планирана динамика радова на фасади није могла да се реализује

из разлога што ови радови могу да се изводе истовремено само на делу објекта који је обезбеђен покретним климама, па се радови изводе сукцесивно.

- измештање пацијената и особља који су смештени испод таванског простора на одељењима Хирургије, Урологије и Нефрологије, због безбедносних разлога:
 - пацијенти испод таванског простора Хирургије су измештени 02.08.2018. године, што је узроковало померање почетка радова на реконструкцији таванског простора од 10.06.2018. године на 03.08.2018. године,
 - термини за измештање пацијената у просторијама Урологије добијени су од стране Корисника 05.09.2018. године и Нефрологије, 10.09.2018. године, што је такође узроковало померање почетка радова;
- радови у просторијама испод новопроектованих тавнских простора су знатно успорени због немогућности Корисника да осим пацијената измести и намештај из просторија у којима се демонтирају стари плафони од трске и монтирају нови спуштени плафони;
- честе и обилне падавине праћене пљусковима и грмљавином у јуну и јулу 2018. године што је узроковало застој на извођењу радова на санацији крова.

Имајући у виду претходно изнето, мишљење стручног надзора је да је захтев Извођача радова за продужење рока до 31.03.2019. године оправдан, с обзиром на горе наведене разлоге који су поред кашњења у динамици проузроковали и повећање обима посла и додатне радове од чијег извођења зависи извођење и завршетак уговорених радова, а за које је поступак уговарања у току. Наиме, извођење уговорених радова је условљено извођењем додатних радова како би објекат био комплетиран и у функцији. Имајући у виду природу додатних радова, део уговорених радова ће се изводити паралелно са извођењем додатних радова, а део након њиховог извођења.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промене околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора, те околности и разлоге које износи стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није био у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због разлога који су на страни Корисника објекта на коме се изводе радови, односно које су последица неусаглашености пројектне документације, а које Извођачу радова нису биле познате у тренутку закључења уговора.

Канцеларија за управљање јавним
улагањима



Марко Благојевић, в.д. директор

