



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд
Број: 404-02-8/2018-01
26. децембар 2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА САНАЦИЈИ И АДАПТАЦИЈИ
ПЕДИЈАТРИЈСКИХ АМБУЛАНТИ НА НИВОУ ПРВОГ СПРАТА И
ХИРУШКИХ АМБУЛАНТИ НА НИВОУ ПРИЗЕМЉА И НА
РЕКОНСТРУКЦИЈИ АМФИТЕАТРА НА ОБЈЕКТУ УНИВЕРЗИТЕТСКЕ
ДЕЧЈЕ КЛИНИКЕ „ТИРШОВА“**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет уговора о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту универзитетске дечје клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 закључен 28.08.2018. године (У даљем тексту: Уговор) Предмет јавне набавке је извођење радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти, хематолошке дневне болнице и хола на нивоу 1. спрата, санацији и адаптацији хирушких амбуланти на нивоу приземља, радови на реконструкцији амфитеатра и радови на замени лантерни и спољно уређење
Место извођење радова је: Универзитетска дечја клиника, Тиршова 10, 11000 Београд, Србија, КП бр. 1472/4, КО Савски венац, Београд
Назив и ознака из општег речника јавне набавке:
45215000- радови на изградњи зграда у функцији здравствених и социјалних служби;
45300000- радови на грађевинским инсталацијама;
45400000- завршни грађевински радови.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова у I фази, тако да је сада крајњи рок за завршетак ових радова 28. јануар 2019. године, па се самим тим врши измена, односно продужетак укупно уговореног рока за извођење свих радова, који је сада 18. мај 2019. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс I Уговора о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 од 28.08.2018. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 156.779.319,46 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на санацији и адаптацији педијатријских амбуланти на нивоу првог спрата и хирушких амбуланти на нивоу приземља и на реконструкцији амфитеатра на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова“, број 404-02-8/2018-1 од 28.08.2018. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/14-2018/РД са Извођачем радова “GRAĐEVINSKO PROIZVODNO-PROMETNO I USLUŽNO EKSPORT-IMPORT PREDUZEĆE TONČEV GRADNJA DOO SURDULICA” са седиштем у Сурдулици, ул. Петог септембра бр. 5, као Носиоцем посла, који је поднео заједничку понуду са члановима групе: „Друштво за завршне радове у грађевинарству, антикорозивну заштиту, спољну и унутрашњу трговину ЈАДРАН ДОО БЕОГРАД“, са седиштем у Београду, ул. Корнатска бр. 2 и „W.D. CONCORD WEST DOO БЕОГРАД (PALILULA)“, са седиштем у Београду (Палилула), ул. Зрењанински пут 150а и са подизвођачем „GARDAL DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING NIŠ“, са седиштем у Нишу-Медијана, ул. Хајдук Станкова, локал бр. 38.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 180 (стоосамдесет) календарских дана у две фазе и то:

-рок за I фазу која траје 90 (деведесет) календарских дана почиње да тече од дана увођења у посао;

-рок за II фазу која траје 90 (деведесет) календарских дана почиње да тече од дана протеча рока од 20 (двадесет) календарских дана, када се радови не изводе и који представља време предвиђено за пресељење корисника између завршетка I фазе и почетка II фазе, у свему према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора;

-рок од 20 (двадесет) календарских дана, који представља време предвиђено за пресељење корисника, почиње да тече првог дана после дана који представља дан завршетка извођења радова у оквиру I фазе.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 01.10.2018. године, а увидом у Грађевински дневник, рок за завршетак I фазе радова је био 29.12.2018. године, па самим тим, крајњи рок за завршетак свих радова је био 18.04.2019. године.

Извођач радова је дана 19.12.2018. године поднео Наручиоцу Захтев за продужење рока завршетка извођења радова на адаптацији педијатријских амбуланти, хематолошке дневне болнице и хола на нивоу првог спрата у УДК Тиршова у Београду, бр. 274/2, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-8/2018-01

у коме је захтевао да се рок за завршетак раова I фазе продужи за 30 дана из следећих разлога:

-у току извођења радова од стране Корисника било је обустава радова ради несметаног рада операционих сала, што је констатовано у књизи обустава;

-како пројектовано стање инсталација водовода и канализација није одговарало стварном стању, са радовима на овим инсталацијама се отпочело тек након сагледавања посајећег стања;

-због технологије извођења на инсталације водовода и канализације, неопходно је било изводити и ван зоне радова одређене пројектом (етажа испод и етажа изнад првог спрата) због комплетне замене свих вертикала, а што није одговарало пројектованом стању;

-радови су због функционалности болнице морали да се изводе парцијално, у зависности од одобрења Корисника, викендом или у одређеним парним данима;

Из свих разлога претходно наведених дошло је до кашњења у извођење и свих осталих радова како архитектонско грађевинских и тако и занатских и инсталатерских радова.

Наручилац је дана 21.12.2018. године, упутио стручном надзору, предузећу „BEXEL CONSULTING“ d.o.o. Београд, захтев за давање мишљења у вези захтева Извођача радова за продужењем рока за извођење радова.

Дана 24.12.2018. године, Стручни надзор, предузеће „BEXEL CONSULTING“ d.o.o. Београд, дао је своје Мишљење бр. 2412-1/2018 у коме је образложио оправданост продужетка рока за извођење радова у трајању од 30 дана, а са истим се сагласила Стручна служба Наручиоца.

Стручни надзор сматра да су наступиле промењене околности у току извођења радова које се у складу са Уговором могу сматрати основом за продужење рока и то:

-неусаглашеност између пројекта и постојећег стања објекта које је откривено тек када су започети радови, а што је захтевало консултације са пројектантом и измене пројектног решења;

-прекидање извођења радова од стране Корисника у време када је извођење радова угрожавало функционисање болничке установе (обустава радова за време извођења операција у операционим салама);

-ограничавање извођења појединих радова у одређено време што се унапред договарало са Корисником како би се што мање ометало функционисање остатка болничке установе (извођење радова у кухињи у периоду када не ради, радови на водоводној мрежи изводе се ноћу и сл.).

Имајући у виду све претходно наведено, Стручни надзор је мишљења да промењене околности у току извођења радова као и спреченост или ограничења у извођењу радова, представљају основ за продужетак рока за извођење радова у I фази у трајању од 30 (тридесет) дана.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора као и Конкурсном документацијом у поглављу VI. Упутство понуђачима како да сачине понуду, у делу

Измене током трајања уговора о јавној набавци радова, предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рока, односно када ће Наручилац дозволити продужетак рока сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона, Уговора и Конкурсне документације као и околности и разлоге које износи Стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа промењених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року из разлога који су на страни Нручиоца, тј. Корисника објекта на коме се изводе радови, као и услед разлога који се односе на одређене карактеристике самог објекта, односно неусаглашеност пројекта и ставрног стања објекта, које су по својој природи такве да Извођачу радова нису биле познате, нити су могле бити познате у тренутку закључења уговора.



Канцеларија за управљање јавним
улагањима

Марко Благојевић, в.д. директор