



**Република Србија**  
**ВЛАДА**  
**КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ**  
**ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА**

Немањина 11, Београд  
Број: 404-02-31/2017-01  
27.03.2019. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА**  
**О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА САНАЦИЈИ КРОВА, САНАЦИЈИ ФАСАДЕ И**  
**ЗАМЕНИ ПРОЗОРА НА ДЕЛУ ОБЈЕКТА, АДАПТАЦИЈИ И**  
**РЕКОНСТРУКЦИЈИ ДЕЛА ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ЛЕКАРСКЕ СОБЕ**  
**И РЕКОНСТРУКЦИЈИ АМФИТЕАТРА НА ОБЈЕКТУ УРГЕНТНОГ**  
**ЦЕНТРА КЦС**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет Уговора о извођењу радова на санацији крова, санацији фасаде и замени прозора на делу објекта, адаптацији и реконструкцији дела таванског простора у лекарске собе и реконструкцији амфитеатра на објекту Ургентног центра КЦС, број 404-02-31/2017-01 од 27.04.2018. године (У даљем тексту: Уговор) је санација кровног покривача над целокупном површином објекта Ургентног центра КЦС, санација фасаде и замена прозора на делу објекта, адаптација и реконструкција дела таванског простора у лекарске собе и реконструкција зграде амфитеатра. Ознака из општег речника набавке: 45215000- радови на изградњи зграда у функцији здравствених и социјалних служби; 45300000- радови на грађевинским инсталацијама; 45400000- завршни грађевински радови. Место извођења радова: Објект Ургентног центра - Клинички центар Србије се налази у улици Пастеровој бр. 2, 11000 Београд, Србија.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова за 45 (четрдесетпет) календарских дана, тако да је коначан рок за завршетак радова 15.05.2019. године.
5. Поводом измене уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс III Уговора о извођењу радова на санацији крова, санацији фасаде и замени прозора на делу објекта, адаптацији и реконструкцији дела таванског простора у лекарске собе и реконструкцији амфитеатра на објекту Ургентног центра КЦС, број 404-02-31/2017-01 од 27.04.2018. године.

6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 213.618.042,65 динара без ПДВ.

### О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на санацији крова, санацији фасаде и замени прозора на делу објекта, адаптацији и реконструкцији дела таванског простора у лекарске собе и реконструкцији амфитеатра на објекту Ургентног центра КЦС,, број 404-02-31/2017-01 од 27.04.2018. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/9-2018/РД.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 150 (стопедесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 24.05.2018. године, рок за завршетак радова је био 21.10.2018. године.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео Одлуку о измени уговора бр. 404-02-31/2017-01 од 16.10.2018.г, те закључио Анекс I уговора којим је продужио рок за извођење радова до 31. марта 2019. године.

Услед непредвиђених околности јавила се потреба за извођењем додатних радова, па је на основу позитивног мишљења Управе за јавне набавке бр. 404-02-4000/18, спроведен преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 5. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) у коме је дана 06.11.2018.г. закључен Анекс II Уговора, за извођење додатних радова у вредности од 20.061.543,16 РСД без ПДВ.

Извођач радова је дана 19.03.2019. године, Наручиоцу поднео захтев за продужетак рока за извођење радова бр. КИР-88/2019 заведен код Наручиоца под бројем 404-02-31/2017-01, са прилогом ажурираном динамиком извођења радова.

Стручни надзор доставио је документ, Мишљење стручног надзора бр. 404-02-31/2017-01 од 25.03.2019. године, у коме се саглашава да се радови продуже до 15.05.2019. године и образлагаје оправданост тог продужетка, а са истим се сагласила и стручна служба Наручиоца;

Стручни надзор наводи следеће разлоге који оправдавају продужетак рока за извођење радова:

- неусаглашеност и некомплетност пројектне документације, односно Пројекта за извођење (међусобна неусаглашеност Пројекта за извођење по врстама радова и неусаглашеност са чињеничним стањем на лицу места);
- чекање решења од Одговорних пројектаната из Саобраћајног института ЦИП д.о.о. Београд због неусаглашености Пројекта за извођење (ПЗИ).

Наиме, због неусаглашености пројекта са стварним стањем на објекту, у току радова су се јавиле разне позиције непредвиђених радова, делимично што пројектант у току израде пројектне документације није могао да сагледа скривене позиције, а делимично што пројектант није добро сагледао могућности и ограничења таванског простора који се адаптира. Због уклапања постојећих елемената кровне конструкције

са архитектонским решењима, дошло је до многих измена у архитектури и појаве вишкова радова и непредвиђених радова и то углавном радова на грађевинској конструкцији и грађевинско-занатских радова који су узроковали потребу да се продужи рок за извођење радова.

Имајући у виду претходно изнето, мишљење стручног надзора је да је захтев Извођача радова за продужење рока до 15.05.2019. године оправдан, с обзиром на горе наведене разлоге који су поред кашњења у динамици проузроковали и повећање обима посла (вишкове) и непредвиђене радове од чијег извођења зависи извођење и завршетак уговорених радова, а за које је поступак уговарања у току. Наиме, извођење уговорених радова је условљено извођењем додатних радова како би објекат био комплетиран и у функцији. Имајући у виду природу додатних радова, део уговорених радова ће се изводити паралелно са извођењем додатних радова, а део након њиховог извођења.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора, те околности и разлоге које износи стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности у погледу додатних радова (вишкова радова и непредвиђених радова) који су последица међусобне неусаглашености појединих делова пројектне документације и неусаглашености исте са стварним стањем, јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није био у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због непредвиђених околности које Извођачу радова нису биле познате у тренутку закључења уговора, нити су могле бити познате.

Капцеларија за управљање јавним  
улагањима

Марко Благојевић, в.д. директор