

ТЕХНИЧКИ ОПИС
електроенергетских инсталација
уз Идејни пројекат санације фасаде и тераса на објекту УДК Тиршова

Увод

Објекат Дечје Универзитетске клинике, дело проф.арх. Милана Злоковића, пројектован је 1933. године, грађен у периоду од 1936. до 1940.године, затим тешко оштећен у бомбардовању Београда 1944.године, а реновиран је и завршен у послератном периоду. Аутентични објекат је био спратности По + ВПр + 3.

Зграда је непокретно културно добро, означено као споменик културе, и представља изразит пример стила српске модерне. Након тога више пута у различитим временским периодима и стихијски рађене су делимичне реконструкције, доградње, адаптације и санације објекта и инсталација. Тренутна спратност објекта је По+П+5+Пк, и укупне бруто површине око 11.000 m².

Услед дуготрајне експлоатације, неодржавања, као и атмосферских утицаја, фасада је девастирана, у више наврата и на више места је дошло до опадања већих количина малтера и фасадних облога.

Постојеће решење заштите објекта од атмосферског пражњења се задржава и није предмет пројекта. Овим пројектом се планира санација инсталација као последица радова на санацији фасаде.

Постојеће стање

На објекту постоји инсталација за заштиту објекта од атмосферског пражњења класичног типа изведена у виду Фарадејевог кавеза. Приложен је Стручни налаз број РО961/05/05/16 од 05.05.2016 год. о извршеном визуелном прегледу и мерењу инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, урађен од стране фирме Тесла-Системи из Београда. У Стручном налазу је констатовано да добијени резултати мерења задовољавају.

Кровни покривач објекта је челични лим.

Постојећи спусни проводници од поцинковане траке, од кровног прихватног система до мерних спојева су постављени испод фасаде објекта. Постојећих земљоводи који су изведени од траке FeZn 25x4mm, постављени су испод фасаде од уземљивача до раставних мерних спојева.

На делу северозападне фасаде, постоје кабловски носачи и на њима електроенергетски каблови за компресорску станицу и кисеонично постројење.

Новопроековано стање

Због неопходних архитектонско грађевинских радова на санацији фасаде, неопходно је извршити демонтажу постојећих спусних проводника и мерних спојева, као и постојећих земљовода који представља везу уземљивача и мерних спојева.

Архитектонско грађевинским радовима је предвиђена демонтажа постојећег фасадног малтера и малтерисање фасадним термомалтером.

Кровни покривач објекта је челични лим и није предмет пројекта.

Предвиђена је монтажа нових спусних проводника испод фасаде и нових мерних спојева, по трасама и местима где је била постојећа инсталација.

Спусни проводници су предвиђени од проводника алуминијума Ø10mm, постављају се у инсталациону цев (бужир), причвршћују се за зид (испод малтера) носачима. На сваком спусном проводнику предвиђен је контролно мерни спој. Кутија мерног споја од нерђајућег челика се уграђује по завршетку радова и подешава се посебним вијцима тако да прионе на малтер и спречи продор воде.

Предвиђено је спајање спусних проводника на кровне хоризонталне олуке као и на кровни лимени покривач.

Планирано је повезивање појединих олучних вертикала на најближе спусне проводнике а у циљу спречавања опасности од прескока приликом одвођења струје грома.

Предвиђена је монтажа постојећих земљовода који су изведени од траке FeZn 25x4mm, од уземљивача до раставних мерних спојева, .

На делу северозападне фасаде, постојеће дотрајале импровизоване кабловске носаче треба демонтирати а електроенергетске каблове за компресорску станицу и кисеонично постројење положити у зиду испод фасаде до коначног решења у оквиру санације унутрашњих електроенергетских инсталација у објекту. С обзиром на значај кисеоничног постројења, измештање и заштиту каблова треба радити са највећом пажњом да не би дошло до оштећења каблова.

Све радове треба вршити према важећим техничким прописима и стандардима.