



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд
Број: 404-02-19/2017-01
12. април 2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА НЕОПХОДНИХ ЗА
ЗАВРШЕТАК ОБЈЕКТА ХИРУРГИЈЕ КБЦ „ДР ДРАГИША МИШОВИЋ“

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет Уговора о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-1 закључен 18.10.2017. године (У даљем тексту: Уговор) је санација и адаптација зграде хирургије КБЦ "Др. Драгиша Мишовић", која је страдала у пожару крајем 2009. године. Пројектом су обухваћени унутрашњи архитектонско-грађевинске радови изузимајући постојеће лифтове, степеништа као и радове на фасади и крову објекта. Предмером су такође обухваћени радови на замени свих унутрашњих инсталација: електроенергетских, телекомуникационих, термотехничких, хидротехничких и инсталација медицинских гасова. У оквиру пројекта изводе се и радови на текућем одржавању котла у кругу „Б“. Пројектом је предвиђена делимична промена намене постојећег објекта. Место извођење радова је: КБЦ „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“, Хероја Милана Тепића 1, 11000 Београд, Србија, Објекат зграде хирургије КБЦ „Др. Драгиша Мишовић“ се налази у улици Хероја Милана Тепића бр.1 у Београду, КП бр.20488/1, Општина Савски Венац. Објекат је лоциран у центру болничког комплекса, а у непосредној је вези са приступним саобраћајницама: улица Љутице Богдана и улица Хероја Милана Тепића. Назив и ознака из општег речника јавне набавке: 45215140 – Радови на изградњи болничких објеката.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова, тако да је коначан рок за завршетак радова 31. јул 2018. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс I Уговора о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-1 од 16.10.2017. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 342.627.729,26 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу грађевинских радова неопходних за завршетак објекта хирургије КБЦ „Др Драгиша Мишовић“, број 404-02-19/2017-01 од 16.10.2017. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/4-2017/РД са Извођачем радова „Модулор доо Београд“ са седиштем у Београду-Земун, ул. Николаја Салтикова бр. 61, као Носиоцем посла, који је поднео заједничку понуду са члановима групе: „ГП Бест изградња доо Нови Сад“ са седиштем у Новом Саду, ул. Трг Републике 10; „Инсталатер доо Београд“ са седиштем у Београду-Земун, ул. Далматинске загоре бр. 103; „Elektromont -ilt doo“ са седиштем у Београду-Сурчин, ул. Балканска 108; „El-conic doo Beograd“ са седиштем у Београду-Вождовац, ул. Мокролушка 21 и Тесла системи доо Београд“ са седиштем у Београду -Нови Београд, ул. Милентија Поповића 32а.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 150 (сто педесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 14.11.2017. године, рок за завршетак радова је био 12.04.2018. године.

Извођач радова је дана 26.03.2018. године поднео Наручиоцу Захтев Извођача за продужење рока за извођење радова бр. 03-00149/18, заведен код Наручиоца под бројем 041 01 404-02-19/17 у коме је захтевао да се рок продужи за 250 дана.

Наручилац је дана 04.04.2018. године, упутио Извођачу радова захтев за допуном захтева за продужетак рока за извођење радова у смислу достављања динамичког плана према коме је дефинисано време за извођење радова.

Дана 12.04.2018. године, стручни надзор је доставио допуну захтева за извођење радова.

Дана 12.04.2018. године, Стручни надзор дао је своје мишљење у коме је образложио оправданост продужетка рока за извођење радова у трајању од 110 дана, а са истим се сагласила Стручна служба Наручиоца.

Стручни надзор сматра да су се нове и другачије потребе корисника јавиле због неусаглашености између пројекта и стварног стања које је затечено на објекту, а што је последица дугог временског периода између израде пројекта и времена када се исти реализује. Такође, услед потребе усклађивања са важећим прописима и законском регулативом, неопходности у измени техничких решења датих пројектом после сагледавања скривених недостатака у току извођења радова, те пропусти у пројектима и неусаглашености пројеката (инсталатерски, грађевински и архитектонски), јавили су се знатни вишкови радова, као и непредвиђени радови које је потребно уговорити, што изискује додатно време за њихово извођење. Потреба за продужењем рока настала је и због рада лабораторије у сутерену 1 у крилу Б, која је

исељена 28. децембра 2017. године, а због чега Извођач радова није могао да изводи радове у планираном обиму у том крилу; усаглашавање са испоручиоцима опреме и израда Пројекта мера радијационе сигурности и безбедности за постављање и пробни рад рендген-апарата, што није било дефинисано у пројекту и предмеру по којем су уговорени радови; проширење обима посла због препројектовања сутерена 2 и 3, ради смештаја наручене опреме и тд. Имајући у виду све претходно наведено, Стручни надзор је мишљења да се преостали радови могу извршити уз продужење рока за 110 дана. Стручни надзор сматра да је продужење рока за 250 дана, које је Извођач радова тражио у свом захтеву, неоправдано те је на основу сагледавања преосталих радова, предложио горе наведени рок.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора, као и околности и разлоге које износи стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због разлога који су на страни Наручиоца, тј. корисника објекта на коме се изводе радови, односно које Извођачу радова нису биле познате у тренутку закључења уговора.

Канцеларија за управљање јавним
улагањима

Марко Благојевић, в.д. директор