



Република Србија

ВЛАДА

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ

ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд

Број: 404-02-29/2017-01

22. јануар 2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА
НА САНАЦИЈИ ФАСАДЕ И ТЕРАСА НА ОБЈЕКТУ УНИВЕРЗИТЕТСКЕ
ДЕЧЈЕ КЛИНИКЕ „ТИРШОВА”**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет Уговора о извођењу радова на санацији фасаде и тераса на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова”, број 404-02-29/2017-1 од 04.10.2017. године (У даљем тексту: Уговор) је извођење радова на санацији фасаде и тераса објекта Универзитетске дечје клинике у Тиршовој улици, број 10, у Београду. Санацијом фасаде и тераса биће обухваћено и иновирање лимених опшава, камених шпалетни, санирање и иновирање оштећених ограда и рукохвата, демонтажа и поновна монтажа спољних расхладних јединица и сви остали неопходни радови, као саставни део техничке документације. Санација фасаде и тераса треба да отклони постојећа оштећења, унапреди енергетску ефикасност објекта, а све у оквирима конзерваторских услова. Предмет интервенције су фасадни зидови (зидани опеком, стакленим призмама, фиксне застакљене површине). Прозори и врата, као и споменик испред објекта, нису предмет интервенције. Место извођење радова је: Универзитетска дечја клиника, Тиршова 10, 11000 Београд, Србија, КП бр. 1472/4, КО Савски венац, Београд. Назив и ознака из општег речника јавне набавке: 45443000 – Фасадни радови.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова за 90 (деведесет) календарских дана, тако да је коначан рок за завршетак радова 21.04.2018. године.

5. Овом одлуком врши се измена вредности уговора због повећаног обима посла и то у износу од 2.789.035,00 динара без ПДВ колика је утврђена вредност неподвижних радова које је потребно извести.
6. Поводом измена уговора из тачке 4. и 5. ове одлуке закључиће се Анекс I Уговора о извођењу радова на санацији фасаде и тераса на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова”, број 404-02-29/2017-1 од 04.10.2017. године.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на санацији фасаде и тераса на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова”, број 404-2-02-29/2017-1 од 04.10.2017. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/7-2017/РД.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 90 (деведесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 23.10.2017. године, рок за завршетак радова је био 21.01.2018. године.

Извођач радова је Наручиоцу поднео Захтев за продужетак рока за извођење радова бр. КИР-3/2018 дана 10.01.2018. године, заведен код Наручиоца под бројем 041 01 404-02-29/17 дана 10.01.2018. године, са прилогом Динамиком извођења радова на санацији фасаде и тераса на УДК Тиршова.

Стручни надзор је доставио образложење и сагласност за продужење рока за извођење радова и извођење неподвижних радова, заведено код Наручиоца под бројем 041 01 351-01-2/18 дана 15.01.2018. године, која у прилогу садржи преглед неподвижних радова.

Стручна служба Наручиоца је дана 22.01.2018. године сачинила мишљење на достављено образложење стручног надзора у погледу захтева за извођење неподвижних радова.

Стручни надзор доставио је дана 22.01.2018. године кориговани предмер и предрачун неподвижних радова које је потребно извести.

Стручни надзор наводи следеће разлоге који оправдавају продужетак рока за извођење радова:

- Имајући у виду да се радови на фасади изводе у зимском периоду, а да пројектном документацијом исто није било узето у обзир, Извођач радова је дужан да обезбеђује посебне услове за рад у зонама извођења уговорених радова (покривање и затварање простора у скели и локално згревање ваздуха), што битно успорава процес рада.
- Пресудан фактор који утиче на укупан обим свих радова је ограничење због чињенице да се радови изводе на објекту који мора да ради непрекидно и у пуном капацитету. То значи да сви радови који се изводе на објекту, а ометају уредно коришћење објекта дате намене (бука, прашина и слично), морају да се, без одлагања и на неодређено време, прилагоде раду у клиници, што конкретно значи да се

поједини радови, а који су услов за остале радове (нпр. обијање постојеће фасаде) изводе након 14 часова, што значајно скраћује просечно дневно време извођења радова.

- Технолошки редослед извођења уговорених радова подразумева да радови на уклањању постојећих облога и изолација на терасама и балконима и израда нових, може да се започне тек по уклањању скела и при повољним временским условима због ризика од угрожавања важних просторија у објекту.
- Радови на замени фасадне столарије могу да се изводе по врло прецизно дефинисаном програму корисника и у обиму који је знатно испод уобичајених стандардних капацитета Извођача радова.
- Одређени радови на објекту подразумевају значајно укључивање надлежног Завода за заштиту споменика културе у избору материјала за завршне обраде фасада. У том смислу је поступак за избор камена за замену уништених и оштећених елемената на објекту, трајао неуобичајено дуго.

У прилог оправданости извођења неподвижених радова, стручни надзор износи следеће околности:

- Како би се обезбедиле мин. потребне температуре за одвијање технолошких процеса у материјалима, а према упутству произвођача термомалтера у зимским условима, потребно је вршити загревање простора, што подразумева затварање скеле и употребу грејних тела, уз адекватно проветравање. За праћење и контролу температуре ваздуха и подлоге, потребно је поставити термометре, а да би се простор загрејао, потребно је извршити затварање монтажом ПВЦ фолије. Позиција није обухваћена пројектом, јер пројектанту није био познат термин извођења радова и сврстава се у неподвижени рад, а застој у извођењу радова није прихватљив због намене и корисника објекта.
- Системско решење произвођача фасаде, подразумева да се на уредно припремљену подлогу слојеви наносе како је пројектовано, а као завршни слој силикатни малтер. Завршни слој по пројекту је силикатна боја. Да би се обезбедио дужи век фасаде и уредна гаранција произвођача, односно бољи квалитет, препоручује се као завршни слој силикатни малтер. Стручни надзор предлаже се да се као неподвижени рад дефинише разлика у цени силикатног малтера у односу на силикатну боју.
- Вредност наведених радова би износила 2.789.035,00 динара без ПДВ, што износи 4,99% од вредности Уговора чија је вредност 55.852.202,68 динара без ПДВ.

Дана 22.01.2018. године, Извођач радова доставио је понуду за извођење неподвижених радова бр. КИР-12/2018-2 од 22.01.2018. године.

Чланом 115. став 1. Закона прописано је да Наручилац може, након закључења уговора, без спровођења поступка јавне набавке, да повећа обим предмета набавке с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5% од укупне вредности првобитно закљученог уговора, односно укупна вредност повећања уговора не може да буде већа од 5.000.000 динара (вредност из члана 39. став 1. Закона).

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у

конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

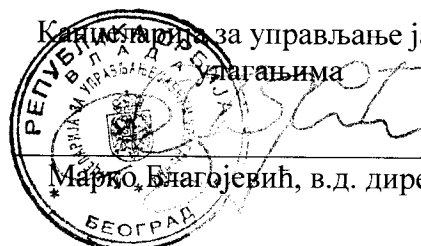
Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Чланом 20. став 1. Уговора предвиђена је могућност измене Уговора због повећаног обима радова који су предмет уговора, ако је то повећање последица околности које су уочене у току реализације уговора и без чијег извођења циљ закљученог уговора не би био остварен у потпуности, а у складу са чланом 115. Закона, док је чланом 21. став 1. Уговора предвиђено је да у случају потребе извођења непредвиђених радова, поред продужења рока, наручилац може дозволити и промену цене, до износа трошкова који су настали због извођења тих радова, под условом да вредност тих трошкова не прелази прописане лимите за повећање обима предмета јавне набавке.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора, те околности и разлоге које износи стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није био у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због разлога који су на страни Нручиоца, тј. корисника објекта на коме се изводе радови, односно које Извођачу радова нису биле познате у тренутку закључења уговора.

Што се тиче захтева за извођење предметних радова, а с обзиром на наводе стручног надзора у погледу непредвиђених околности које су узроковале њихово извођење сматрамо да је исте нужно и потребно извести ради извршења Уговора. Узевши о обзир одредбе Закона и Уговора, уговарање ових радова је основано, па је потребно извршити измену Уговора због повећаног обима радова.

Канцеларија за управљање јавним
улагањима



Марко Благојевић, в.д. директор