



Република Србија

ВЛАДА

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ

ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд

Број: 404-02-60/2018-01

26. август 2019. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА
НЕУРОЛОГИЈЕ, ПОЛИКЛИНИКЕ И ПЕДИЈАТРИЈЕ У КБЦ „ЗЕМУН“**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет уговора о извођењу радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-01 закључен 24.10.2018. године (У даљем тексту: Уговор) је извођење радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“

Место извођење радова је:

- Објект Неурологије налази се у ул. Вртларска бр. 57, на КП 1398 КО Земун у Земуну;
- Објект Поликлинике се налази у ул. 22.Октобра бр.29, на КП 1782/1, на делу парцеле бр.1, КО Земун у Земуну;
- Објект Педијатрије се налази у ул. Гундулићева бр.32 (угао са улицом Мајаковског), на КП 1337 КО Земун у Земуну.

Назив и ознака из општег речника јавне набавке:

- 45215000- радови на изградњи зграда у функцији здравствених и социјалних служби;
- 45300000- радови на грађевинским инсталацијама;
- 45400000- завршни грађевински радови.

4. Овом одлуком врши се измена, односно продужетак уговореног рока за завршетак радова за 44 (четрдесетчетири) календарска дана тако да је сада крајњи рок за завршетак свих радова 15. октобар 2019. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс III о извођењу радова на реконструкцији објеката неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-1 од 24.10.2018. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 349.606.309,49 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на реконструкцији објеката неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-1 од 24.10.2018. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/19-2018/ПД са Извођачем радова, Носиоцем посла: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Београду, Зрењанински Пут 150а са чланом групе: „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4 и са подизвођачима: „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљеву, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6, кога заступа директор Богдан Богдановић и „PRIVREDNO DRUŠTVO TEKO LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска 6 (У даљем тексту: Извођач радова). Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 180 (стоосамдесет) календарских дана.

На основу увида у Грађевински дневник, Извођач радова уведен је у посао 04.12.2018. године, те је рок за завршетак свих радова био 02.06.2019. године.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео Одлуку о измени уговора бр. 404-02-60/2018-01 од 27.05.2019.г., те закључио Анекс I уговора којим је продужио рок за извођење радова, до 01. септембра 2019. године.

Услед непредвиђених околности јавила се потреба за извођењем додатних радова, па је на основу позитивног мишљења Управе за јавне набавке бр. 404-02-3131/19, спроведен преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 5. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) у коме је дана 13.08.2019.г. закључен Анекс II Уговора, за извођење додатних радова у вредности од 32.260.328,37 РСД без ПДВ.

Извођач радова је дана 12.08.2019. године поднео Наручиоцу другу Молбу за продужетак рока за извођење радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, бр. 02-247/19 од 12.08.2019. године, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-60/2018-01 у коме је захтевао да се рок за завршетак радова продужи до 15.10.2019. године (односно за 44 дана) из разлога што су приликом извођења радова на реконструкцији сва три објекта, односно приликом завршног сагледавања технологије и привођења објекта намени заједно са представницима Корисника, уочена евидентна одступања и неусаглашеност техничке документације са захтевима Санитарне инспекције и захтевима Корисника, што за последицу има неопходност додатног рока за завршетак радова.

Наиме, неусклађеност техничке документације огледа се у одступању уговорених и изведених количина радова (вишкови и мањкови), појаву непредвиђених позиција, захтеве ка комуналним службама за неопходним

интервенцијама и измене већ изведених радова, по захтеву крајњег корисника како би се објекат привео намени.

Као конкретне разлоге за продужетак рока за извођење радова, Извођач радова наводи:

1. Приликом обиласка представника Санитарне инспекције, установљена су неслагања изведених радова и потреба болнице у погледу технологије кухиње на објекту Педијатрије. Наиме, пројектом је предвиђено извођење грађевинских и инсталатерских радова за потребе функционисања дистрибутивне кухиње у овом објекту. Како Педијатрија има оправдану потребу за комплетном припремом хране, Извођач радова је дана 24.07.2019. године добио од стране Корисника Сепарат измене пројекта кухиње израђен од стране Саобраћајног института ЦИП из Београда, којим се предвиђа измена технологије кухиње, а самим тим и грађевински, електро и машински радови на већ изведеним радовима у сутерену објекта, где је кухиња предвиђена.
2. Такође, установљен је и проблем укрштања чистог и прљавог пута хране кроз објекат Педијатрије. Ова неусклађеност пројектног решења са захтевима санитарне контроле здравствених установа, изискује потребу рушења, измене, нове архитектонско грађевинске радове, прилагођавање инсталатерских радова и услед потребе природне вентилације на поткровљу објекта, неопходно је отварање новог крова и уградња два додатна кровна прозора. Технологија градње, измештање хидроизолације, подлоге за подове и зидове, време достизања одређеног степена влажности поменуте подлоге како би се аплицирали завршни слојеви, и сл. изискује одређено време за извођење.
3. Приликом извођења радова на објекту Неурологије 05.06.2019. године уочен је проблем постојање суседне гараже која је наслоњена на овај објекат, због чега није могуће физички прићи и извести радове. Тек након интервенције Корисника објекта, контактирања комуналних служби ради уклањања стабла које се налази уз саму гаражу и исходавања сагласности власника гараже за њено уклањање, 02.08.2019. године, добијена је дозвола и налог да се спорни објекат уколни и да се омогући извођење преосталог радова на објекту Неурологије.

Наручилац је упутио стручном надзору, предузећу „Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Нови Сад, захтев за давање мишљења у вези молбе Извођача радова за продужењем рока за извођење радова.

Дана 19.08.2019. године, Стручни надзор, предузеће „Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Нови Сад, доставио је своје Мишљење АГИ 173/19 од 15.08.2019. године у коме је потврдио оправданост продужетка рока за извођење радова, а са истим се сагласила Стручна служба Наручиоца.

Након свеобухватног сагледавања молбе Извођача радова, Стручни надзор сматра да су све наведене неусаглашености одобрене техничке документације, као и оправдани захтеви Корисника и представника санитарне контроле здравствених

установа, ограничења која су последица непредвиђених околности проузрокованих не од стране Извођача радова а везано за имаоце јавних овлашћења и везано за ограничења на објекту Неурологије чине оправдану молбу за продужење рока са техничког становишта.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и 2. и чланом 20. став 2. Уговора као и Конкурсном документацијом у поглављу VI. Упутство понуђачима како да сачине понуду, у делу Измене током трајања уговора о јавној набавци радова, предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рока, односно када ће Наручилац дозволити продужетак рока сматрају се нарочито:


1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неубичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона, Уговора и Конкурсне документације као и околности и разлоге које износи Извођач радова, а са којима је сагласан Стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи.

Наиме, природа промењених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року из разлога који нису на страни Извођача радова, а који се пре свега односе на одређене карактеристике самог објекта, односно неусаглашеност пројекта и објективних потреба објекта које произилазе из његове намене, а које су по својој природи такве да Извођачу радова нису биле познате, нити су могле бити познате у тренутку закључења уговора, а које су узроковале немогућност да се благовремено и у складу са усвојеном динамиком изведу уговорени радови, потребу за извођењем додатних радова узрокованих објективним потребама Корисника и захтеваима надлежних санитарних служби, те нова пројектантска решења, као и интервенције надлежних комуналних служби и условљавање извођења радова активностима трећих лица, све заједно оправдано изискује додатно време за извођење свих радова.

Канцеларија за управљање јавним
улагањима


Марко Благојевић, в.д. директор