



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд
Број: 404-02-60/2018-01
01. новембар 2019. године

На основу члана 107. став 3. и члана 108. став 1. Закона о јавним набавкама Републике Србије („Сл. гласник РС”, број 124/12, 14/2015 и 68/2015; У даљем тексту: Закон), Одлуке о покретању поступка број: 404-02-60/2018-01 од 28. октобра 2019. године и Решења о образовању комисије за јавну набавку број: 404-02-60/2018-01 од 28. октобра 2019. године, сагласно Извештају о стручној оцени понуда број: 404-02-60/2018-01 од 31. октобра 2019. године, а у вези са Законом о потврђивању оквирног уговора о зајму Ф/П 1739 између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије („Службени гласник РС” – Међународни уговори”, број 1/12) и Закључком Владе Републике Србије број: 05 48-5555/2016 од 13. јуна 2016. године и број: 05 48-1/2017 од 4. јануара 2017. године, в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. Додељује се уговор о јавној набавци: „Извођење додатних радова на реконструкцији објекта Неурологије, Поликлинике и Педијатрије у КБЦ „Земун“-II део, број набавке: ОП/19-2018/РД/ПП-16“, Групи понуђача: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Београду, Зрењанински Пут 150а, као Носиоцу посла и „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4, са подизвођачима: „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљево, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6 и „PRIVREDNO DRUŠTVO TEKO LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска б, понуда број: 03-3572 од 29.10.2019. године са најнижом понуђеном ценом од 16.498.036,95 динара без ПДВ, односно 19.797.644,34 динара са ПДВ, у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, спроведеном у оквиру пројекта: Истраживање и развој у јавном сектору, потпројекат: Модернизација Клиничко-болничког центра „Земун“ а по позиву за подношење понуда упућеном Групи понуђача: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Београду, Зрењанински Пут 150а, као Носиоцу посла и „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4, са подизвођачима: „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљево, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6 и „PRIVREDNO DRUŠTVO

ТЕКО LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска б, а на основу Обавештења о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда и Конкурсне документације, који су објављени на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке и на интернет страници наручиоца дана 28.10.2019. године.

2. Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца у року од три дана од дана њеног доношења.

Образложење

У складу са Планом јавних набавки за 2019. годину, в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима донео је Одлуку о покретању поступка јавне набавке бр. 404-02-60/2018-01, од 28. октобра 2019. године, чији је предмет: „Извођење додатних радова на реконструкцији објекта Неурологије, Поликлинике и Педијатрије у КБЦ „Земун“-II део, број набавке ОП/19-2018/РД/ПП-16.

Управа за јавне набавке дала је мишљење бр. 404-02-4385/19 од 04.10.2019. године у коме наводи да је утврђен основ за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 5) Закона.

Подаци о првобитно закљученом уговору:

Уговор о извођењу радова на реконструкцији објекта Неурологије, Поликлинике и Педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-01 закључен 24.10.2018. године у отвореном поступку јавне набавке, бр. јавне набавке ОП/19-2018/РД са добављачем: Група понуђача: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Београду, Зрењанински Пут 150а, као Носиоцу посла и „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4, са подизвођачима: „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљеву, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6 и „PRIVREDNO DRUŠTVO ТЕКО LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска б, вредност уговора: 349.606.309,49 динара без ПДВ-а.

На основу мишљења Управе за јавне набавке бр. 404-02-3131/19 од 11.07.2019. године спроведен је преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда, бр. ЈН, ОП/19-2018/РД/ПП-15 (Обавештење о покретању преговарачког поступка јн објављено на Порталу јавних набавки дана 22.07.2019. године) за први део додатних радова. У предметном поступку јавне набавке, са првобитним добављачем, закључен је анекс уговора за ове додатне радове чија је вредност 32.260.328,37 РСД без ПДВ,

Основ за примену преговарачког поступка и подаци који оправдавају његову примену:

Предмет јавне набавке по основном уговору је извођење радова на реконструкцији објекта Неурологије, Поликлинике и Педијатрије у Клиничко-болничком центру “Земун”.

Током извођења радова, услед околности које није било могуће предвидети и утврдити приликом припреме инвестиционо-техничке документације од стране Саобраћајног института „ЦИП“ као пројектанта, утврђено је од стране стручног надзора да је неопходно извести и додатне (непредвиђене) радове. Стручни надзор је дао образложење у коме је образложио

потребу за извођењем додатних радова у смислу прописа који регулишу материју везану за планирање и изградњу објеката.

Наиме, у току извођења радова, након детаљног сагледавања објекта, техничке документације и стања на терену, због неусаглашености пројектне документације, а због потребе усаглашавања са стварним стањем на објекту, неопходно је извести додатне радове. Та неусаглашеност резултира непходношћу да се уговоре поједине позиције како би се компетирале или заштитиле друге, већ уговорене позиције и остварила сврха њиховог извођења, односно како би се обезбедило правилно функционисање овог објекта, у складу са његовим потребама те како би се постигла његова захтевана намена и функционалност.

Стручни надзор, Архитектонско-грађевински институт из Новог Сада, ул. Ђорђа Јоановића бр. 4/7, дао је детаљно образложење у коме се имеђу осталог наводи следеће:

У току извођења радова, након прегледа техничке документације, уговорених и изведених радова, утврђена је потреба за извођењем додатних радова. За објекат Поликлинике, утврђено је да нису предвиђене инсталације неопходне за информатичку везу објекта са централном зградом. Затим, установљено је да постојећа браварска ограда на степеништу не задовољава важеће прописе у овој области као и да је неопходно на новој уличној фасади и огради извести антиграфит заштиту изведених слојева како би се изведени радови заштитили од исписивања графита и осталих спољашњих утицаја; да је неопходно завршну обраду ограде извести материјалом за то подесним, односно омалтерисати материјалом у складу са EN 998-1 / GP, CS IV, W2/; да је потребно извести ревизије мањих димензија 30 x 30 цм; да је неопходно монтирати нову мермерну соклу на сачуваним мермерним подовима и нови мермер на одређеним деловима интервенције након израде свих слојева испод самог мермера; да је неопходно извести све радове везано за инсталацију дигиталног временског сервера и двостраних секундарних сатова како би се ситем ставио у функцију; да је одобреном техничком документацијом на коју је исходована сагласност са аспекта заштите од пожара Сектора за ванредне ситуације, предвиђена неопходност сходно прописима, да се продори инсталације у различитим ПП секторима обраде на прописан начин, али да је ова позиција испуштена из предмера по којем је уговорено извођење радова. Да је за објекат Педијатрије потребно уградити нове гитере са свим фасадним отворима, у одговарајућим димензијама. Такође, утврђено је да је неопходно монтирати дечје кадице од универса са gran-matrix кадицама; затим како би интервенција на демонтажи цистерне, што је уговорено, проузроковала привремени прекид рада објекта Онкологије, одлучено да се поменута цистерна обезбеди и остане укопана. Поред тога, неопходно је да приступни пут од дворишне капије до улазног степеништа буде изведен у складу са планираним оптерећењем. Након сагледавања стања на терену уочено је да постојећа хидроизолација просторија испод улазног степеништа не постоји те нема техничких могућности да се демонтира и поново монтира улазни део, тако да је према мишљењу стручног надзора неопходно постојеће уклонити, извести комплетно ново степениште, хидроизолацију те завршни слој; потребно је извести прикључна места за медицински гас тј. кисеоник; одобреном техничком документацијом на коју је исходована сагласност са аспекта заштите од пожара Сектора за ванредне ситуације, предвиђена је неопходност сходно прописима, да се продори инсталације у различитим ПП секторима обраде на прописан начин, али је ова позиција испуштена из предмера по којем је уговорено извођење радова. пројектном документацијом није на одговарајући начин дата

технологија кухиње, тако да је констатовано да пројектована кухиња не може да задовољи потребе болнице по питању пријема, припреме и дистрибуције хране. Такође је, уз консултације са санитарном инспекцијом која ће касније вршити редовне контроле у законом прописаним роковима, утврђено да пројектовано решење кухиње није у складу са санитарним прописима који регулишу ову област. Пројектант је према датим препорукама извршио препројектовање кухиње. Да би болница могла да функционише, према мишљењу стручног надзора неопходно је извести радове на преправци и опремању кухиње. Како су у питању елементи који се уграђују и повезују на инсталације, неопходно је опрему инсталирати у фази извођења радова због евентуалних преправки на инсталацијама ради усклађивања са опремом која се уграђује. На крају за објекат Неурологије потребна, између осталог, набавка и уградња опреме за везане за разводни трафо за напајања медицинских сетова и контрола преоптерећења поменутог трафоа; пројектном документацијом није решен приступ стационарном делу објекта особама у колицима, што је према мишљењу стручног надзора неопходно извршити; сагледавањем стварног стања на терену, констатовано је да пројектована колска капија, по димензијама и начину остваривања везе капије за зидану ограду, није у складу са функцијом објекта. Стручни надзор је става да је неопходно извести двокрилну браварску капију која одговара намени објекта.

Све наведене додатне радове, према мишљењу надзорног органа, неопходно је извести да би објекат био функционална целина и одговарао намени. Такође, мишљење стручног надзора је да предметни непредвиђени радови представљају неопходан и логичан део радова који се морају извести да би се уредно, ефикасно и са трајношћу за дужи период завршио започети посао односно уговорени радови.

Додатни радови у конкретном случају су такве природе да се не могу раздвојити у техничком и економском погледу од првобитног уговора о јавној набавци, а да се при томе не проузрокују несразмерно велике техничке тешкоће или несразмерно велики трошкови за наручиоца или су такви радови које би наручилац могао набавити одвојено од извршења првобитног уговора, али су неопходни за извршење првобитног уговора о јавној набавци.

Радови који су предмет додатних радова нису били укључени у првобитно закључени уговор, односно нису били предмет техничке спецификације на основу које је извођач радова доставио своју понуду. Такође, напомињемо да су понуђачи давали своје понуде на основу техничке спецификације, односно пројектне документације која им је била доступна.

Важно је напоменути да су средства за овај пројекат обезбеђена Оквирним уговором о зајму између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе (ЦЕБ), Ф/П 1739, закљученим дана 4. новембра 2011. године у Паризу, који је ратификован Законом о потврђивању Оквирног уговора о зајму између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије („Службени гласник РС” – Међународни уговори”, број 1/12).

Имајући у виду овај финансијски уговор, све набавке радова које су предмет овог пројекта се дефинишу искључиво према потребама корисника, а на основу техничке документације израђене од стране Саобраћајног института ЦИП из Београда, док Наручилац само спроводи поступак јавне набавке.

У складу са претходно изнетим, Управа за јавне набавке, дала је горе наведено мишљење о основаности примене преговарачког поступка јавне набавке.

У складу са Водичем за набавке ЦЕБ, дана 17.10.2019. године, Наручилац је обавестио Банку за развој Савета Европе о намери покретања поступка за предметну јавну набавку. Дана 23.10.2019. године, надлежни орган Банке за развој Савета Европе, дао је сагласност на азурирани план набавки, док је сагласност на конкурсну документацију, добијена 28.10.2019. године.

Наручилац је дана 28.10.2019. године донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке бр. 404-02-60/2018-01.

Позив за подношење понуда упућен је дана 28.10.2019. године електронском поштом Извођачу радова по основном уговору, Групи понуђача: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Београду, Зрењанински Пут 150а, као Носиоцу посла и „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4, са подизвођачима: „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљеву, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6 и „PRIVREDNO DRUŠTVO TEKO LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска 6.

Обавештење о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда и Конкурсна документација објављени су на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке и на интернет страници Наручиоца дана 28.10.2019. године.

Процењена вредност јавне набавке износи: 16.500.000,00 РСД без ПДВ.

Поступак јавног отварања понуда и поступак преговарања вођен је у просторијама Наручиоца, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Влада Републике Србије, Београд, Крунска 58, дана 31. октобар 2019. године са почетком у 13.00 часова, од стране Комисије за јавну набавку. Благовремено тј. до дана 31. октобра 2019. године до 11.00 часова, пристигле су понуде следећих понуђача и то по наведеном редоследу:

Редн и број	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив или шифра и адреса понуђача	Датум пријема	Час
1.	/	Групи понуђача: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Београду, Зрењанински Пут 150а, као Носиоцу посла и „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4, са подизвођачима: „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљеву, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6 и „PRIVREDNO DRUŠTVO TEKO LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска 6	31.10.2019. године	09.57 h

Није било неблагоприятних понуда.

Поступак јавног отварања понуда и поступак преговарања спроведен је дана 31. октобар 2019. године са почетком у 13.00 часова.

О спроведеном поступку јавног отварања понуда и поступку преговарања, Комисија за јавну набавку (у даљем тексту: Комисија) је сачинила Записник број: 404-02-60/2018-01 од 31. октобра 2019. године, који је послат електронском поштом понуђачу који је поднео понуду из разлога што није било присутних представника понуђача.

Комисија је спровела поступак прегледа и стручне оцене понуда о чему је сачињен Извештај о стручној оцени понуда број: 404-02-60/2018-01 од 31.10.2019. године и у коме је утврђено следеће:

Поднета је понуда Групе понуђача: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Беогарду, Зрењанински Пут 150а, као Носиоцу посла и „ГРАЂЕВИНСКО PREDUZEЋЕ MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4, са подизвођачима: „PREDUZEЋЕ ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљеу, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6 и „PRIVREDNO DRUŠTVO TEKО LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска 6, понуда број: 03-3572 од 29.10.2019. године.

Понуђена цена из понуде износи: 16.498.036,95 динара без ПДВ, односно 19.797.644,34 динара динара са ПДВ.

Елеменат преговарања: цена.

Поступак преговарања се није спровео из разлога што није било присутних представника понуђача па се у том смислу, а у складу са одредбама из конкурсне документације, износ из понуде од 16.498.036,95 динара без ПДВ, сматра коначном понуђеном ценом.

Комисија је извршила проверу рачунске исправности понуде и констатовала да је понуда рачунски исправна и да нема рачунских грешака.

Комисија констатује да је понуда предметног понуђача благовремена, одговарајућа, нема битних недостатака, не ограничава нити условљава права наручиоца или обавезе понуђача и не прелази износ процењене вредности јавне набавке. Из документације достављене у понуди овог понуђача, произилази да понуда овог понуђача испуњава све услове из Закона о јавним набавкама и Конкурсне документације.

Критеријум за оцењивање понуде: најнижа понуђена цена.

Комисија за јавну набавку није приступила рангирању прихватљивих понуда применом критеријума најнижа понуђена цена, с обзиром да је у поступку предметне јавне набавке поднета само једна понуда.

На основу свега изнетог, Комисија за јавну набавку је констатовала да је понуда Групе понуђача: Привредно друштво за грађевинарство трговину и услуге групе понуђача: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Беогарду, Зрењанински Пут 150а, као Носилац посла и „ГРАЂЕВИНСКО PREDUZEЋЕ MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4, са подизвођачима: „PREDUZEЋЕ ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљеу, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6 и „PRIVREDNO DRUŠTVO TEKО LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска 6, понуда број: 03-3572/19 од 29.10.2019.

године, са понуђеном ценом од 16.498.036,95 динара без ПДВ, односно 19.797.644,34 динара са ПДВ, поднета у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 5) Закона, за јавну набавку: „Извођење додатних радова на реконструкцији објекта Неурологије, Поликлинике и Педијатрије у КБЦ „Земун“-II део, број набавке: ОП/19-2018/РД/ПП-16“, прихватљива и једина прибављена понуда и предложила је Наручиоцу да донесе одлуку о додели уговора и уговор о извођењу додатних радова на реконструкцији објекта Неурологије, Поликлинике и Педијатрије у КБЦ „Земун“-II део, број набавке: ОП/19-2018/РД/ПП-16, додели овом понуђачу.

Прилог и саставни део Извештаја о стручној оцени понуда чини Табела за стручну оцену понуда-контролна листа понуђача, на основу које је овај извештај и сачињен и коју је Комисија за јавну набавку сачинила и користила приликом прегледа и стручне оцене понуда

О резултату стручне оцене понуде, Наручилац је дана 31.10.2019. године обавестио надлежни орган Банке за развој Савета Европе, док је истог дана, надлежни орган Банке за развој Савета Европе, дао је сагласност на достављени извештај.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Поука о правном леку:

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, односно заинтересовано лице које има интерес за доделу уговора у овом поступку јавне набавке и које је претрпело или би могло да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама Закона о јавним набавкама (у даљем тексту: Закон). Подносилац захтева је дужан да уплати таксу на рачун буџета Републике Србије у износу који је одређен Законом.

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки на адресу: Немањина 22-26, 11000 Београд. Рок за подношење захтева за заштиту права је 10 (десет) дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Захтев за заштиту права доставља с наручиоцу непосредно, електронском поштом на адресу: procurement.rd@pim.gov.rs или факсом на број +381 11 3617-737 или препорученом пошти са повратницом.

Канцеларија за управљање јавним
улагањима

Марко Благојевић, в.д. директора

