



**Република Србија**  
**ВЛАДА**  
**КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ**  
**ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА**

Немањина 11, Београд  
Број: 404-02-60/2018-01  
09. октобар 2019. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА**  
**О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА**  
**НЕУРОЛОГИЈЕ, ПОЛИКЛИНИКЕ И ПЕДИЈАТРИЈЕ У КБЦ „ЗЕМУН“**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет уговора о извођењу радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-01 закључен 24.10.2018. године (У даљем тексту: Уговор) је извођење радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“  
Место извођење радова је:
  - Објекат Неурологије налази се у ул. Вртларска бр. 57, на КП 1398 КО Земун у Земуну;
  - Објекат Поликлинике се налази у ул. 22.Октобра бр.29, на КП 1782/1, на делу парцеле бр.1, КО Земун у Земуну;
  - Објекат Педијатрије се налази у ул. Гундулићева бр.32 (угао са улицом Мајаковског), на КП 1337 КО Земун у Земуну.Назив и ознака из општег речника јавне набавке:
  - 45215000- радови на изградњи зграда у функцији здравствених и социјалних служби;
  - 45300000- радови на грађевинским инсталацијама;
  - 45400000- завршни грађевински радови.
4. Овом одлуком врши се измена, односно продужетак уговореног рока за завршетак радова за 36 (тридесетшест) календарских дана тако да је сада крајњи рок за завршетак свих радова 20. новембар 2019. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс III Уговора о извођењу радова на реконструкцији објеката неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-1 од 24.10.2018. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 349.606.309,49 динара без ПДВ.

## О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на реконструкцији објеката неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-1 од 24.10.2018. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/19-2018/РД са Извођачем радова, Носиоцем посла: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Београду, Зрењанински Пут 150а са чланом групе: „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4 и са подизвођачима: „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљеву, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6, кога заступа директор Богдан Богдановић и „PRIVREDNO DRUŠTVO TEKO LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска 6 (У даљем тексту: Извођач радова).

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 180 (стоосамдесет) календарских дана.

На основу увида у Грађевински дневник, Извођач радова уведен је у посао 04.12.2018. године, те је рок за завршетак свих радова био 02.06.2019. године.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео Одлуку о измени уговора бр. 404-02-60/2018-01 од 27.05.2019.г., те закључио Анекс I уговора којим је продужио рок за извођење радова, до 01. септембра 2019. године.

Услед непредвиђених околности јавила се потреба за извођењем додатних радова, па је на основу позитивног мишљења Управе за јавне набавке бр. 404-02-3131/19, спроведен преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 5. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) у коме је дана 13.08.2019.г. закључен Анекс II Уговора, за извођење додатних радова у вредности од 32.260.328,37 РСД без ПДВ.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора, Наручилац је донео другу Одлуку о измени уговора бр. 404-02-60/2018-01 од 26.08.2019.г., те је закључио Анекс III уговора којим је продужен рок за извођење радова, до 15. октобра 2019. године.

Извођач радова је дана 04.10.2019. године поднео Наручиоцу Молбу за продужетак рока за извођење радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, бр. 03-3300 од 04.10.2019. године, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-60/2018-01 од 04.10.2019. године у коме је захтевао да се рок за завршетак радова продужи до 20.11.2019. године из разлога што не постоје адекватни технички услови за постављање завршних подних облога. Наиме, мерењима влажности цементне кошуљице која су извршена у складу са уговорним обавезама и правилима струке, установљено је да на сва три објекта нису адекватни технички услови за постављање завршних подних облога. У складу са техничким описима из Пројекта за извођење реконструкције објекта педијатрије,



поликлинике и неурологије у КБЦ „Земун“ и теничким условима за уградњу подних облога на бази каучука и природног линолеума, подлога на коју се врши аплицирање завршних подних облога мора бити сува и равна, максималне влажности 2%, док температура у просторији приликом постављања пода не сме бити мања од 15<sup>0</sup>С, а влажност већа од 60%. Извођач радова, даље наводи, да је подлога за подове, цементна кошуљица, изведена у априлу ове године при променљивим и кишовитим временским условима, али узимајући у обзир да сутеренске просторије Педијатрије нису имале намену која је одређена пројектом реконструкције и да је пресецање капиларне влаге изведено при реконструкцији, велика количина влаге је остала заробљена у постојећим елементима конструкције. Мерењем влажности цементне кошуљице коју је извршио Југоинспект Београд а.д. на дан 24.09.2019. године, утврђено је следеће: за објекат Педијатрије утврђена је влажност од 2,2 до 2,8%; за објекат Поликлинике утврђена је влажност од 2,3% до 2,8% и за објекат Неурологије утврђена је влажност између 2,2% и 2,8%. Имајући у виду наведена мерења, извођење радова на поменутим позицијама изискује одређено време које је потребно за достизање одређеног степена влажности поменуте подлоге како би се поставили завршни слојеви. Након постављања завршних слојева подова неопходно је и време за монтирање потребне опреме неопходне за функционисање и обезбеђивања почетка рада болнице.

Имајући у виду све наведено, односно немогућност да се радови изводе у уговореном року, те неопходно време потребно за достизање адекватних техничких услова за постављање завршних слојева пода, Извођач радова предлаже продужетак рока за извођење радова до 20.11.2019. године.

Наручилац је упутио стручном надзору, предузећу „Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Нови Сад, захтев за давање мишљења у вези молбе Извођача радова за продужењем рока за извођење радова.

Дана 07.10.2019. године, Стручни надзор, предузеће „Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Нови Сад, доставио је своје Мишљење бр. 280/19 од 04.10.2019. године у коме је потврдио оправданост продужетка рока за извођење радова, а са истим се сагласила Стручна служба Наручиоца.

Након свеобухватног сагледавања молбе Извођача радова, Стручни надзор сматра да сви разлози, односно околности и ограничења која су последица технологије извођења конкретних радова, чине оправдану молбу за продужење рока са техничког становишта.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и 2. и чланом 20. став 2. Уговора као и Конкурсном документацијом у поглављу VI. Упутство понуђачима како да сачине понуду, у делу Измене током трајања уговора о јавној набавци радова, предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рока, односно када ће Наручилац дозволити продужетак рока сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона, Уговора и Конкурсне документације као и околности и разлоге које износи Извођач радова, а са којима је сагласан Стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи.

Наиме, природа околности које се односе на технологију извођења радова јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу продужетка рока за извођење радова, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року из разлога који нису на страни Извођача радова, а који се конкретно односе на максимално дозвољену влажност подлога на коју се врши аплицирање завршних подних облога. Наиме, природа ових околности је таква да се не могу предвидети у дужем временском периоду, односно оне су по својој природи такве да Извођачу радова нису биле познате, нити су могле бити познате у тренутку закључења уговора. Због времена потребног да се постигне дозвољена влажност, ова околност узрокује немогућност да се благовремено и у складу са усвојеном динамиком изведу сви уговорени радови. Неспорно утврђена чињеница да тренутно постојећа влажност не одговара техничким условима за постављање завршних подова, оправдано изискује додатно време за постизање одговарајуће влажности, а самим тим и за извођење радова на постављању тих завршних подова, као и других уговорених радова условљених извођењем радова на подним површинама.

Канцеларија за управљање јавним  
улагањима

Марко Благојевић, в.д. директор

