



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд

Број: 404-02-60/2018-01

27. мај 2019. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА
НЕУРОЛОГИЈЕ, ПОЛИКЛИНИКЕ И ПЕДИЈАТРИЈЕ У КБЦ „ЗЕМУН“**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет уговора о извођењу радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-01 закључен 24.10.2018. године (У даљем тексту: Уговор) је извођење радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“
Место извођење радова је:
 - Објекат Неурологије налази се у ул. Вртларска бр. 57, на КП 1398 КО Земун у Земуну;
 - Објекат Поликлинике се налази у ул. 22.Октобра бр.29, на КП 1782/1, на делу парцеле бр.1, КО Земун у Земуну;
 - Објекат Педијатрије се налази у ул. Гундулићева бр.32 (угао са улицом Мајаковског), на КП 1337 КО Земун у Земуну.Назив и ознака из општег речника јавне набавке:
 - 45215000- радови на изградњи зграда у функцији здравствених и социјалних служби;
 - 45300000- радови на грађевинским инсталацијама;
 - 45400000- завршни грађевински радови.
4. Овом одлуком врши се измена, односно продужетак уговореног рока за завршетак радова за 89 (осамдесетдевет) календарских дана тако да је сада крајњи рок за завршетак свих радова 01. септембар 2019. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс I о извођењу радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-1 од 24.10.2018. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 349.606.309,49 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, број 404-02-60/2018-1 од 24.10.2018. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/19-2018/РД са Извођачем радова, Носиоцем посла: „W.D. CONCORD WEST“ DOO са седиштем у Беогарду, Зрењанински Пут 150а са чланом групе: „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE MORAVA IN“ DOO са седиштем у Крушевцу, Призренска 4 и са подизвођачима: „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE FRENKI ALARM“ DOO са седиштем у Ваљеву, Насеље Ослободилаца Ваљева 73/6, кога заступа директор Богдан Богдановић и „PRIVREDNO DRUŠTVO TEKO LIFTOVI“ DOO са седиштем у Београду, Церска 6 (У даљем тексту: Извођач радова).

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 180 (стоосамдесет) календарских дана.

На основу увида у Грађевински дневник, Извођач радова уведен је у посао 04.12.2018. године, те је рок за завршетак свих радова био 02.06.2019. године.

Извођач радова је дана 16.05.2019. године поднео Наручиоцу Молбу за продужетак рока за извођење радова на реконструкцији објекта неурологије, поликлинике и педијатрије у КБЦ „Земун“, бр. 2958/19 од 15.05.2019. године, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-60/2018-01 у коме је захтевао да се рок за завршетак радова продужи за 89 дана, односно до 01.09.2019. године из разлога што је у питању реконструкција објекта те да се у великој мери није могло евидентирати стварно (постојеће) стање објекта имајући у виду околност да су објекти у време пројектовања били у функцији као и због извршених измена на објектима у последњих двадесет година, а што није било евидентирано у доступној техничкој документацији коју је пројектант поседовао приликом израде пројекта ове реконструкције. Имајући у виду наведено, приликом извођења радова уочена су и евидентирана одступања и неусаглашеност техничке документације са стварним стањем, као и неусаглашеност између појединих пројеката као и одређена ограничења која су условила обуставу или делимичну обуставу радова до кориговања, усаглашавања и/или измене пројектног решења. Све је ово за последицу имало појаву неподвижних радова, неопходних интервенција надлежних комуналних служби као и оправдане захтеве корисника ради привођења објекта намени.

Конкретни разлози који узрокују потребу продужетка рока за извођење радова:

-неусаглашеност и недостаци пројектне документације као и количине стварно потребних ресурса за реализацију радова на сва три објекта (захтев за разјашњење бр. 185/19 од 10.01.2019. године и одговори који садрже исправна

пројектантска решења пројектанта бр. 404-02-60/2018-01 од 07.02.2019. године), што је узроковало обуставу радова, односно немогућност извођења радова и обезбеђење додатних ресурса за њихову реализацију (28 дана+6 дана);

-неопходно измештање оптичких каблова како би се изводили уговорени радови на крову и поткровљу објекта. Ова потреба је уочена непосредно након почетка извођења радова (14.12.2018. године), док је интервенција извршена од стране „Телеком Србија“ а.д. Београд, тек 11.05.2019. године;

-приликом демонтажних радова на објекту Педијатрије, након рушења зидова од опеке у просторији 5 на спрату, уочено је да се део међуспратне конструкције ослања на поменуте зидове који су пројектованим решењем дати да се уклоне. Пројектовано решење не третира у довољној мери начин преузимања међуспратне конструкције уз напомену да је неопходно ојачати и фасадни зид у истој просторији. Решење за наведену ситуацију достављено је од стране пројектанта 27.02.2019. године;

-20.02.2019. године дата је сагласност од стране вршиоца конзерваторског надзора за рушење и израду нове ограде објекта Педијатрије за коју је установљено да је у лошем и нестабилном стању и да није могуће извести пројектом дефинисане радове, док је сам корисник захтевао додатно проширење овог пролаза ради уласка камиона са медицинским гасовима;

-приликом рушења постојећег зида у просторији 8 приземља Педијатрије као и зида у сутерену између просторија 20 и 18 (11.02.2019. године), уочено је да је потребно носаче таванице сутерена ослонити на нове армирано бетонске греде које пројекат није предвидео (сагласност пројектанта 01.03.2019. године). Због извођења ових радова, нису се могли изводити уговорени радови на постављању инсталација као и грађевински радови у просторијама сутерена и спрата изнад, у трајању од 19 дана;

-према налогу конзерваторског надзора, неопходно је обити комплетан вештачки камен са фасаде у нивоу сутерена Педијатрије јер делимична реконструкција и замнена која је пројектована није могућа, што изискује додатних 21 дан;

-по налогу надзорног органа, потребно је зазидати све нише на месту постојећих радијатора на објектима Педијатрије и Неурологије због немогућности да се пројектом предвиђени радијатори сместе на исто место;

-по налогу вршиоца конзерваторског надзора потребно је срушити све солбанке и срклаже на парапетним зидовима тераса приземља и спрата објекта што изискује додатних 15 дана;

-пројектом електро инсталација јаке струје за објекат Поликлинике, изостављена је документација електро ормана;

-демонтажа напојног кабла непознатог порекла, који пројектом постојећег стања објекта није био предвиђен;

-захтев упућен надлежним комуналним службама ради уклањања стабала, што је неопходно ради извођења радова на изради нових ограда и капија до тротоара у оквиру објекта Неурологије и Поликлинике;

-препројектовање трасе спољне канализације објекта Поликлинике, како би се сачувало одрасло здраво стабло ораха.

Наручилац је дана 17.05.2019. године, упутио стручном надзору, предузећу „Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Нови Сад, захтев за давање мишљења у вези молбе Извођача радова за продужењем рока за извођење радова.

Дана 20.05.2019. године, Стручни надзор, предузеће „Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Нови Сад, дао је своје Мишљење АГИ 93/19 од 20.05.2019. године у коме је потврдио оправданост продужетка рока за извођење радова, а са истим се сагласила Стручна служба Наручиоца.

Након свеобухватног сагледавања молбе Извођача радова, Стручни надзор сматра да су све наведене неусаглашености техничке документације, ограничења која су последица непредвиђених околности проузрокованих од стране Извођача радова, затим непознанице евидентираних након отпочињања радова и нарочито поједине позиције које су последице реконструкције те захтеви конзерваторског надзора, оправдани са техничког становишта.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и 2. и чланом 20. став 2. Уговора као и Конкурсном документацијом у поглављу VI. Упутство понуђачима како да сачине понуду, у делу Измене током трајања уговора о јавној набавци радова, предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рока, односно када ће Наручилац дозволити продужетак рока сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона, Уговора и Конкурсне документације као и околности и разлоге које износи Извођач радова, а са којима је сагласан Стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи.

Наиме, природа промењених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року из разлога који нису на страни Извођача радова, а који се пре свега односе на одређене карактеристике самог објекта, односно неусаглашеност пројекта и ставрног стања објекта, које су по својој природи такве да Извођачу радова нису биле познате, нити су могле бити познате у тренутку закључења уговора, а које су узроковале немогућност да се благовремено и у складу са усвојеном динамиком изведу уговорени радови, потребу за извођењем

додатних радова и ангажовање додатних ресурса, те препројектовање и нова пројектантска решења, као и ангажовање и интервенцију трећих лица, односно надлежних комуналних служби, што све заједно оправдано изискује додатно време за извођење свих радова.



Капеларија за управљање јавним
улагањима

Марко Благојевић, в.д. директор