



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА
Немањина 11, Београд
Број: 404-02-29/2017-01
11. април 2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА
НА САНАЦИЈИ ФАСАДЕ И ТЕРАСА НА ОБЈЕКТУ УНИВЕРЗИТЕТСКЕ
ДЕЧЈЕ КЛИНИКЕ „ТИРШОВА”**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд
2. Врста наручиоца: органи државне управе
3. Предмет Уговора о извођењу радова на санацији фасаде и тераса на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова”, број 404-02-29/2017-1 од 04.10.2017. године (У даљем тексту: Уговор) је извођење радова на санацији фасаде и тераса објекта Универзитетске дечје клинике у Тиршовој улици, број 10, у Београду. Санацијом фасаде и тераса биће обухваћено и иновирање лимених опшава, камених шпалетни, санирање и иновирање оштећених ограда и рукохвата, демонтажа и поновна монтажа спољних расхладних јединица и сви остали неопходни радови, као саставни део техничке документације. Санација фасаде и тераса треба да отклони постојећа оштећења, унапреди енергетску ефикасност објекта, а све у оквирима конзерваторских услова. Предмет интервенције су фасадни зидови (зидани опеком, стакленим призмама, фиксне застакљене површине). Прозори и врата, као и споменик испред објекта, нису предмет интервенције. Место извођење радова је: Универзитетска дечја клиника, Тиршова 10, 11000 Београд, Србија, КП бр. 1472/4, КО Савски венац, Београд. Назив и ознака из општег речника јавне набавке: 45443000 – Фасадни радови.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова, тако да је коначан рок за завршетак радова 15. мај 2018. године.

5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс II Уговора о извођењу радова на санацији фасаде и тераса на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова”, број 404-02-29/2017-1 од 04.10.2017. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност утврђена Анексом I Уговора о извођењу радова на санацији фасаде и тераса на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова”, број 404-2-02-29/2017-1 од 22.01.2018. године, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 58.641.237,68 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу радова на санацији фасаде и тераса на објекту Универзитетске дечје клинике „Тиршова”, број 404-2-02-29/2017-1 од 04.10.2017. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/7-2017/РД са Извођачем радова Привредно друштво за грађевинарство трговину и услуге EUROBUILD доо Београд-Нови Београд, са седиштем у Београду-Нови Београд, ул. Виноградска бр. 110.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 90 (деведесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Протокола о увођењу Извођача у посао од 23.10.2017. године, рок за завршетак радова је био 21.01.2018. године.

У складу са захтевом Извођача радова, а на основу мишљења стручног надзора Предузећа за пројектовање инжењеринг и консалтинг д.о.о. „БМСК“ Београд, Наручилац је донео образложену Одлуку о измени уговора бр. 404-2-02-29/2017-1 од 22.01.2018. године на основу које је закључен Анекс I Уговора бр. 404-2-02-29/2017-1 од 22.01.2018. године којим је продужен рок за извођење радова до 21. априла 2018. године.

Представник корисника упутио је дана 27.03.2018. године обавештење Извођачу радова, о чему је истовремено обавестио и Наручиоца, у коме наводи да због специфичности организације рада клинике и динамике прегледа који се свакодневно одвијају није у могућности да прихвати да се предвиђени радови изводе у преподневним сатима, те да је могући термин за почетак радова од 14:00 часова, те да се извођење радова спроводи у поподневним сатима када је динамика и распоред прегледа и интервенција много мањи.

Извођач радова је дана 30.03.2018. године поднео Наручиоцу Захтев за продужење рока услед обустава радова по налогу крајњег корисника, бр. КИР-74/2018 од 29.03.2018. године, заведен код Наручиоца под бројем 041 01 404-02-29/17 у коме, између осталог, наводи да је корисник свакодневно обустављао радове у преподневним часовима још од почетка извођења радова на обијању тераса, односно од 09.03.2018. године.

Наведене обуставе су констатоване и у грађевинском дневнику од стране стручног надзора.

Такође, Извођач радова је дана 02.04.2018. године доставио Наручиоцу и допис у коме поред навода о обуставама радова, захтева од Наручиоца да корисник утврди и преиспита своје потребе које се односе на

организовање активности у објекту и прилагоди их извођењу радова у континуитету како би се извели неометано у што краћем року.

Стручни надзор, Предузеће за пројектовање инжењеринг и консалтинг д.о.о. „БМСК“ Београд доставио је образложење, Извештај надзора- Рок за извођење радова на санацији фасада и тераса објекта, заведено код Наручиоца под бројем 404-02-29/2017-01 од 04.04.2018. године у коме се сагласио са продужењем рока за извођење радова.

Стручна служба Наручиоца је дана 05.04.2018. године сачинила мишљење на достављени Извештај стручног надзора у коме се сагласила са продужењем рока за извођење радова.

Стручни надзор наводи следеће разлоге који оправдавају продужетак рока за извођење радова:

Од уговорених радова на објекту су завршени сви планирани радови осим радова на обнови тераса различитих величина и облика које су врло битан елемент архитектонског обликовања објекта. Да би се уговорени радови правилно извели неопходно је да се уклоне сви слојеви хидроизолација и слојеви за пад укључујући и завршне слојеве који су различитих састава и чврстина. За овај посао морају да се користе одговарајући ручни алати веће снаге на електро и пнеуматски погон, који у контакту са чврстим материјалима изазивају буку. Озбиљну и скоро непремостиву тешкоћу у радовима који се тренутно изводе представља управо захтев корисника да се радови на рушењу обуставе до даљњег због многих разлога, и то:

- различите врсте интервенција у операционим салама,
- прегледи пацијената у ординацијама,
- рад са студентима,
- различите врсте стручних и пословних састанака.

Технолошки поступци на санацији тераса захтевају да се радови на одређеним терасама које су врло великих дужина изводе у континуитету и са обавезом завршетка критичних слојева да не би дошло до продора влаге и воде у просторије које се налазе испод тераса. У овим околностима није могуће да се радови изводе на различитим местима или да се они селе са једне терасе на другу, да би се мање ометало коришћење објекта, већ се обуставе радова директно одражавају на укупан ток извођења истих. Искуства у току извођења радова на рушењима слојева на терасама показују да ефективан радни дан не траје више од 5 сати. То значи да дневни учинак у просеку износи око 25м². Када се узму у обзир преостали радови на рушењу на терасама које још нису ни започете, потребно је још око 3 недеље ефективног рада уз учинак који је једино могућ у датим околностима. После тога на терасама које ће се последње рушити потребно је још око 3 недеље да се уредно у одговарајућем технолошком редоследу, изведу и преостали радови све до постављања завршних облога и обрада спојева са фасадним зидовима. То значи да је реалан рок завршетка радова 15. мај 2018. године, јер треба узети у обзир да ће у овом периоду бити неколико нерадних дана.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

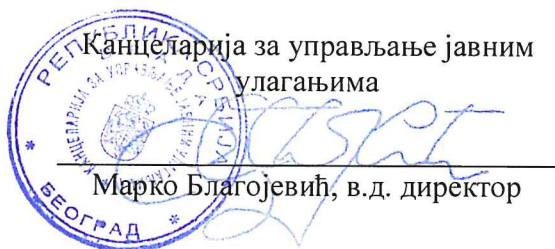
Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора, захтеве корисника у погледу коришћења објекта као и околности и разлоге које износи стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због разлога који су на страни Нручиоца, тј. корисника објекта на коме се изводе радови, односно које Извођачу радова нису биле познате у тренутку закључења уговора.

Канцеларија за управљање јавним
улагањима



Марко Благојевић, в.д. директор

