



Република Србија

ВЛАДА

**КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА**

Немањина 11, Београд

Број: 404-02-30/2017-01

11. април 2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА  
О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА  
НА САНАЦИЈИ КРОВА И САНАЦИЈИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ЛИФТОВА  
„ВИШЕГРАДСКА“ КЦС**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд.
2. Врста наручиоца: органи државне управе.
3. Предмет Уговора о извођењу грађевинских радова на санацији крова и санацији и реконструкцији лифтова „Вишеградска“ КЦС, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-30/2017-01 од 22.12.2017. године (У даљем тексту: Уговор) је извођење радова на санација равног крова смештајног и радног дела са централном комуникацијом на нивоу 5. спрата, крова 1 и крова 2, извођење радова на санацији лифтова 2, 3, 4 и 5 и извођење радова на реконструкцији лифта 6. Реконструкцијом се предвиђа функционална измена у смислу спуштања последње станице са сутерена -1 на сутерен -2, због чега су предвиђени радови на продубљивању возног окна и реконструкцији постојећег дела возног окна и дела лифт кућице. Место извођење радова је: Клиника за гинекологију и акушерство-Клинички центар Србије, Ул. Косте Тодоровића бр. 26, 11000 Београд. Назив и ознака из општег речника јавне набавке: 45261910- Радови на поправци крова: 45313100- Радови на уграђњи лифтови.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова, тако да је коначан рок за завршетак радова 05. јун 2018. године.
5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс I Уговор о извођењу грађевинских радова на санацији крова и санацији и реконструкцији лифтова „Вишеградска“ КЦС, број 404-02-30/2017-01 од 22.12.2017. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 49.593.280,99 динара без ПДВ.

## О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу грађевинских радова на санацији крова и санацији и реконструкцији лифтова „Вишеградска“ КЦС, број 404-02-30/2017-1 од 22.12.2017. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/8-2017/РД са Извођачем радова кога чини група понуђача: „ЈУГОГРАДЊА ДОО Београд“, са седиштем у Београду-Звездара, ул. Велизара Косановића бр. 22, као Носилац посла, и „ГК д.о.о. Београд“, са седиштем у Београду-Палилула, ул. Вука Врчевића бб и „EL-CONIC доо Београд“, са седиштем у Београд-Вождовац, ул. Мокролушка бр. 21, као члановима групе.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 90 (деведесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Грађевинског дневника где је стручни надзор на дан 05.02.2018. године констатовао увођење Извођача радова у посао, рок за завршетак радова је био 06.05.2018. године.

На дан 06.02.2018. године Записником са састанка бр. 2, од стране представника Наручиоца, Извођача радова и Корисника објекта, а на захтев Корисника објекта констатована је потреба промене динамике реализације искључења лифтова из функције.

Извођач радова је дана 20.03.2018. године Наручиоцу поднео Захтев за продужење рока за извођење радова бр. 115/2018 године, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-30/17, са прилогом изменом Динамиком извођења радова. У Захтеву Извођач радова наводи да је Корисник објекта захтево да се измене првобитно планирана динамика извођења радова на лифтовима која је подразумевала паралелно извођење радова на свих 5 лифтова, што би значило да сви лифтови истовремено буду ван функције, чиме би се угрозило функционисање објекта и практично узроковало његово стављање ван функције. Имајући у виду наведене околностима, Извођач радова предлаже увођење још једне фазе приликом извођења радова на лифтовима и захтева продужетак рока за извођење радова за још 30 календарских дана.

Стручни надзор сачинио је дана 03.04.2018. године образложение за оправданост продужења рока за извођење радова, са којим се сагласила Стручна служба Наручиоца.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлоги због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора, захтеве корисника у погледу коришћења објекта као и околности и разлоге које износи Извођач радова и стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене, односно да Извођач радова услед оправданих захтева Корисника објекта на коме се изводе радови није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због разлога који су на страни Нручиоца, тј. корисника објекта, односно које Извођачу радова нису биле познате у тренутку закључења уговора.

