



Република Србија

ВЛАДА

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд

Број: 404-02-30/2017-01

1. јун 2018. године

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15; у даљем тексту: Закон), в.д. директора Канцеларије за управљање јавним улагањима, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА
О ИЗВОЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА
НА САНАЦИЈИ КРОВА И САНАЦИЈИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ЛИФТОВА
„ВИШЕГРАДСКА“ КЦС**

1. Назив и адреса наручиоца: Влада Републике Србије, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Ул. Немањина бр. 11, Београд.
2. Врста наручиоца: органи државне управе.
3. Предмет Уговора о извођењу грађевинских радова на санацији крова и санацији и реконструкцији лифтова „Вишеградска“ КЦС, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-30/2017-01 од 22.12.2017. године (У даљем тексту: Уговор) је извођење радова на санација равног крова смештајног и радног дела са централном комуникацијом на нивоу 5. спрата, крова 1 и крова 2, извођење радова на санацији лифтова 2, 3, 4 и 5 и извођење радова на реконструкцији лифта 6. Реконструкцијом се предвиђа функционална измена у смислу спуштања последње станице са сутерена -1 на сутерен -2, због чега су предвиђени радови на продубљивању возног окна и реконструкцији постојећег дела возног окна и дела лифт кућице. Место извођење радова је: Клиника за гинекологију и акушерство-Клинички центар Србије, Ул. Косте Тодоровића бр. 26, 11000 Београд. Назив и ознака из општег речника јавне набавке: 45261910- Радови на поправци крова: 45313100- Радови на уграђњи лифтова.
4. Овом одлуком врши се измена уговореног рока за завршетак радова, тако да је коначан рок за завршетак радова 26. јул 2018. године.
5. Поводом измена уговора из тачке 4. ове одлуке закључиће се Анекс II Уговора о извођењу грађевинских радова на санацији крова и санацији и реконструкцији лифтова „Вишеградска“ КЦС, број 404-02-30/2017-01 од 22.12.2017. године.
6. Овом одлуком не мења се уговорена вредност Уговора, тако да вредност уговора пре доношења ове одлуке и после њеног доношења, остаје непромењена и износи 49.593.280,99 динара без ПДВ.

О б р а з л о ж е њ е

Уговор о извођењу грађевинских радова на санацији крова и санацији и реконструкцији лифтова „Вишеградска“ КЦС, број 404-02-30/2017-1 од 22.12.2017. године, закључен је у отвореном поступку јавне набавке, број ОП/8-2017/РД са Извођачем радова кога чини група понуђача: „ЈУГОГРАДЊА ДОО Београд“, са седиштем у Београду-Звездара, ул. Велизара Косановића бр. 22, као Носилац посла, и „ГК д.о.о. Београд“, са седиштем у Београду-Палилула, ул. Вука Врчевића бб и „EL-CO NIC доо Београд“, са седиштем у Београд-Вождовац, ул. Мокролушка бр. 21, као члановима групе.

Чланом 5. Уговора Извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року од 90 (деведесет) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора.

На основу Грађевинског дневника где је стручни надзор на дан 05.02.2018. године констатовао увођење Извођача радова у посао, рок за завршетак радова је био 06.05.2018. године.

У складу са Одлуком о измени уговора бр. 404-02-30/2017-01 од 11.04.2018. године закључен је Анекс I Уговора којим је рок за извођење радова продужен до 5. јуна 2018. године.

Извођач радова је дана 25.05.2018. године Наручиоцу поднео Захтев за продужење рока за извођење радова бр. 197/2018 године, заведен код Наручиоца под бројем 404-02-30/2017, са прилогом изменом Динамиком извођења радова у коме наводи разлоге за продужетак рока.

Наиме, приликом извођења радова на зиду између окна лифтова Л5 и Л6, утврдило се да је зид од пуне цигле зидане на кант без бетонског укрућења, а у пројекту су зидови лифтовског окна дати од армираног бетона, па је због тога потребно да се ради „бајпас“ са УНП носачима. Такође, приликом извођења радова и прегледа заједничке машинске просторије лифтова Л5 и Л6, грађевински инжењери, статичари утврдили су да постоје два проблема и то: носивост бетонске плоче пода није довољна за нове лифтове који су веће називне носивости, па је самим тим и целокупно оптерећење на поду повећано; висина плафона машинске просторије није довољна да се у њу смести опрема нових лифтова а да при томе остане и простора за једну носећу греду за транспорт опреме при монтажи и демонтажи и простор за манипулисање, како је пројектом реконструкције превиђено. У овој ситуацији, радови на лифту Л6 се не могу изводити, док се не прилагоди машинска просторија уз напомену да се демонтажи лифта Л5 не може приступити док се лифт Л6 не пусти у рад. Имајући у виду наведено, Извођач радова захтева продужење рока за 50 (педесет) календарских дана и то од 06.06.2018. године до 25.07.2018. године.

Стручни надзор је дана 25.05.2018. године доставио образложение за продужетак рока за извођење радова у коме наводи да су се током извођења радова појавиле нове околности које су се морале савладати да би се приступило сукцесивној уградњи лифтова и то:

-Између возног окна лифтова Л5 и Л6 утврђено је да је зид од пуне цигле зидане на кант без бетонског укрућења, што одступа од пројекта према коме је предвиђено окно од армираног бетона. Због овог је Извођач радова био принуђен да изврши (ојачање) окна са УНП носачима и специјалним везивним средствима за ојачање зидане конструкције, како би се поуздано извршила монтажа лифтовских шина што захтева значајно додатно време за завршетак лифтова Л5 и Л6.

-Носивост постојеће армирано-бетонске плоче старих лифтова мање носивости (1000кг) није довольна да прими оптерећење нових лифтова носивости 1800 кг. Због тога је било потребно урадити нови прорачун и конструктивно ојачавање носеће плоче. Ова анализа није спроведена у приликом израде пројектно-техничке документације. Одговорни извођач радова је исто уочио, па се чека на пројектанта да прибави ову анализу за шта је потребно додатних 15 дана.

-Постојећа висина изнад носеће плоче се показала недовољном, тако да је потребно подићи висину крова за 1м. На овај начин биће омогућена уградња МОНОРЕЈЛ дизалице за монтажу погонске машине лифта што захтева додатних 25 дана.

-После уградње лифта Л6 почиње уградња лифта Л5 која траје 15 дана. Предходна процена надзорног органа везано за рок извођења Л6 није била прецизна, тако да је оправдано још 10 дана продужења рока за извођење радова.

Имајући у виду горе наведене чињенице, надзорни инжењери су сагласни са Захтевом извођача радова за продужење рока за 50 (педесет) дана уз напомену да наведене околности не утичу на повећање уговорене цене за извођење радова, а са истим је сагласна и Стручна служба Наручиоца.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. став 1. и чланом 20. став 2. Уговора предвиђено је да Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове. Као разлози због којих се може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;

4. непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Чланом 6. став 5. Уговора је предвиђено да је уговорени рок продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора, непредвиђене околности у погледу услова за извођење поједињих позиција које наводи Извођач радова и стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Отклањање механичких препрека како би се извели поједини радови представља разлог због ког Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року, а ове околности Извођачу радова нису биле познате у тренутку закључења уговора. Сходно свему наведеном, природа изнетих околности јасно и недвосмислено указује на основаност и потребу ове измене.

