



Република Србија
ВЛАДА
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА

Немањина 11, Београд
Број: 404-02-19/2017-01
27.06.2017. године

На основу члана 63. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр.124/12, 14/15 и 68/15), Комисија за јавну набавку, образложена Ређењем наручиоца Број: 404-02-19/2017-01 од 26.05.2017, припремила је

ИЗМЕНУ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НЕОПХОДНИХ ЗА ЗАВРШЕТАК ОБЈЕКТА ХИРУРГИЈЕ
КВС „ДР ДРАГИША МИШОВИЋ“, БРОЈ НАБАВКЕ ОП/4-2017/RD**

Комисија за јавну набавку овим путем врши исправке уочених техничких грешакa у Конкурсној документацији, ради омогућавања свим заинтересованим лицима да припреме прихватљиву понуду.

Исправке се врше у следећим деловима Конкурсне документације:

1. На страни 1. Конкурсне документације, мења се текст који се односи на укупан број страна конкурсне документације, тако да сада гласи:

„УКУПАН БРОЈ СТРАНА: 48”

НАПОМЕНА: Потребно је извршити „update” садржаја Конкурсне документације, с обзиром да је садржај аутоматски урађен.

2. У делу VI. **Упутство понуђачима како да сачине понуду**, наслов: **Подаци о врсти, садржини, начину подношења, висини и роковима обезбеђења испуњења обавезе понуђача**, део: **Изабрани понуђач је дужан да достави**, став који се односи на банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања, мења се и гласи:

„**Банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања** - најкасније 7 дана од дана закључења уговора или да до тог рока обавести наручиоца да одустаје од захтева за авансно плаћање, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања издаје се у висини аванса, са роком

važnosti koji je **30 dana** duži od ugovorenog roka za završetak radova, u korist **Naručioca**. Vrednost ove garancije smanjuje se onako kako se bude pravdao iznos isplaćenog avansa – proporcionalno kroz vrednosti izdatih situacija.

Ako se za vreme trajanja ugovora promene rokovi za izvršenje ugovorne obaveze, važnost bankarske garancije za povraćaj avansnog plaćanja posla mora se produžiti."

3. U delu VI. **Uputstvo ponuđačima kako da sačine ponudu**, strana 21,22/48 naslov: **RAZLOZI ZA ODBIJANJE PONUDE**, menja se tekst tako da sada glasi:

„Naručilac će odbiti ponudu ako:

- 1) ponuđač ne dokaže da ispunjava obavezne uslove za učešće;
- 2) ponuđač ne dokaže da ispunjava dodatne uslove;
- 3) ponuđač nije dostavio tražena sredstva finansijskog obezbeđenja;
- 4) u ponudi nije priložena popunjena, potpisana i overena Izjava o obezbeđenju polisa/e osiguranja;
- 5) je ponuđeni rok važenja ponude kraći od propisanog;
- 6) nije dostavio potpisane sve obavezne obrasce definisane konkursnom dokumentacijom;
- 7) ponuda sadrži druge nedostatke zbog kojih nije moguće utvrditi stvarnu sadržinu ponude ili nije moguće uporediti je sa drugim ponudama.

„Naručilac može odbiti ponudu ukoliko poseduje dokaz da je ponuđač u prethodne tri godine pre objavljivanja poziva za podnošenje ponuda u postupku javne nabavke:

1. postupao suprotno zabrani iz čl. 23. i 25.ZJN-a;
2. učinio povredu konkurencije;
3. dostavio neistinite podatke u ponudi ili bez opravdanih razloga odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci, nakon što mu je ugovor dodeljen;
4. odbio da dostavi dokaze i sredstva finansijskog obezbeđenja na šta se u ponudi obavezao.

Naručilac može odbiti ponudu ukoliko poseduje dokaz koji potvrđuje da ponuđač nije ispunjavao svoje obaveze po ranije zaključenim ugovorima o javnim nabavkama koji su se odnosili na isti predmet nabavke, za period od prethodne tri godine pre objavljivanja poziva za podnošenje ponuda.

Dokazi na osnovu kojih naručilac može odbiti ponudu su:

- 1) pravosnažna sudska odluka ili konačna odluka drugog nadležnog organa;
- 2) isprava o realizovanom sredstvu obezbeđenja ispunjenja obaveza u postupku javne nabavke ili ispunjenja ugovornih obaveza;
- 3) isprava o naplaćenju ugovornoj kazni;
- 4) reklamacije potrošača, odnosno korisnika, ako nisu otklonjene u ugovorenom roku;

- 5) izveštaj nadzornog organa o izvedenim radovima koji nisu u skladu sa projektom, odnosno ugovorom;
- 6) izjava o raskidu ugovora zbog neispunjenja bitnih elemenata ugovora data na način i pod uslovima predviđenim zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi;
- 7) dokaz o angažovanju na izvršenju ugovora o javnoj nabavci lica koja nisu označena u ponudi kao podizvođači, odnosno članovi grupe ponuđača;
- 8) drugi odgovarajući dokaz primeren predmetu javne nabavke, koji se odnosi na ispunjenje obaveza u ranijim postupcima javne nabavke ili po ranije zaključenim ugovorima o javnim nabavkama.

Naručilac može odbiti ponudu ako poseduje dokaz iz tačke 1) prethodnog stava, koji se odnosi na postupak koji je sproveo ili ugovor koji je zaključio i drugi naručilac ako je predmet javne nabavke istovrstan.”

4. U delu VI. **Uputstvo ponuđačima kako da sačine ponudu**, strana 22/48, briše se sledeći tekst:

„21. NEGATIVNA REFERENCA

Naručilac će odbiti ponudu ponuđača ukoliko poseduje dokaz koji potvrđuje da ponuđač nije ispunjavao svoje obaveze po ranije zaključenim ugovorima o javnim nabavkama koji su se odnosili na isti predmet nabavke, za period od prethodne tri godine pre objavljivanja poziva za podnošenje ponuda.

Dokazi iz stava 1. ove tačke su:

- 1) isprava o naplaćenju ugovornoj kazni;
- 2) isprava o realizovanom sredstvu obezbeđenja ispunjenja obaveza u postupku javne nabavke ili ispunjenja ugovornih obaveza;
- 3) pravosnažna sudska odluka ili konačna odluka drugog nadležnog organa;
- 4) reklamacije korisnika, ako nisu otklonjene u ugovorenom roku;
- 5) izveštaj nadzornog organa o izvedenim radovima koji nisu u skladu sa projektom, odnosno ugovorom;
- 6) izjava o raskidu ugovora zbog neispunjenja bitnih elemenata ugovora data na način i pod uslovima predviđenim zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi;
- 7) dokaz o angažovanju na izvršenju ugovora o javnoj nabavci lica koja nisu označena u ponudi kao podizvođači, odnosno članovi grupe ponuđača;
- 8) drugi odgovarajući dokaz primeren predmetu javne nabavke, koji se odnosi na ispunjenje obaveza u ranijim postupcima javne nabavke ili po ranije zaključenim ugovorima o javnim nabavkama.

Dokaz iz stava 2. podtačka 3) ove tačke može da se odnosi na postupak koji je sproveo ili ugovor koji je zaključio i drugi naručilac ako je predmet javne nabavke istovrstan.”

5. U delu VII. **Obrazac ponude**, strana 25-28/48, menja se oznaka broja nabavke i glasi: **„OP/4-2017/RD”**.
6. U delu VIII. **Obrazac izjave o nezavisnoj ponudi**, strana 29/48, menja se oznaka broja nabavke i glasi: **„OP/4-2017/RD”**.

7. U delu **X. OBRAZAC IZJAVE O POŠTOVANJU OBAVEZA IZ ČL. 75. ST. 2. ZAKONA**, strana 31/48, menja se oznaka broja nabavke i glasi: „**OP/4-2017/RD**“.

8. U delu **XI. Model ugovora**, član 1. Ugovora, alineja 1 i član 2. Ugovora, Predmet ugovora, stav 1, menja se oznaka broja nabavke i glasi: „**OP/4-2017/RD**“.

9. U delu **XI. Model ugovora**, član 6. menja se numeracija u stavu 2, tako da sada glasi:

- „1. prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vreme neuobičajeno za godišnje doba i za mesto na kome se radovi izvode i sl.);
2. mere predviđene aktima nadležnih organa;
3. uslovi za izvođenje radova u zemlji ili vodi, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom;
4. zakašnjenje uvođenja Izvođača radova u posao;
5. nepredviđeni radovi za koje Izvođač radova prilikom izvođenja radova nije znao niti je mogao znati da se moraju izvesti.“

10. U delu **Tehnička dokumentacija** ispravlja se pozicija KNjIGA 4 SVESKA 2, INSTALACIJE ELEKTROMOTORNOG POGONA I AUTOMATSKOG UPRAVLjANjA, 04.02.02.01 RO-KOT, mreža, tako da sada glasi:

„1. U KNjIZI 4 SVESKA 2, INSTALACIJE ELEKTROMOTORNOG POGONA I AUTOMATSKOG UPRAVLjANjA, 04.02.02.01 RO-KOT, mreža, :

Baza za dir. start do 15kW i raspon struja 0...12A sa 2 kontakta za signalizaciju položaja glavnih polova pokretača, upravljački napon 240Vac, tip TeSys U LUB12, Schneider Electric

Prošireni kontrolni modul motornog pokretača za 3-fazne motore, kontrolnog napona 230Vac, sa test tasterom, za motor standardne snage do ... kW, opsegom podešavanja termičke zaštite ...,

tip LUCB ..., Schneider Electric

1,5kW, 1,25...5A 8 kom

Prošireni kontrolni modul motornog pokretača za 1-fazne motore, kontrolnog napona 230Vac, sa test tasterom, za motor standardne snage do ... kW, opsegom podešavanja termičke zaštite ...,

tip LUCC ..., Schneider Electric

0,15...0,6A 2 kom

1,25...5A 6 kom

3...12A 2 kom"

S obzirom na to da je Konkursna dokumentacija izmenjena 13 dana pre isteka roka za podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda ostaje nepromenjen. Napomena: Ako je do isteka

roka za podnošenje ponuda ostalo osam ili manje dana, to se mora konstatovati i navesti novi rok (produžen) za dostavljanje ponuda.

NAPOMENA: Izmenjene strane čine sastavni deo Konkursne dokumentacije.

PRILOG:

- strana 25-28/48 Obrazac ponude – prečišćen tekst konkursne dokumentacije
- strana 29/48 Obrazac izjave o nezavisnoj ponudi – prečišćen tekst konkursne dokumentacije
- strana 31/48 Obrazac izjave o poštovanju obaveza iz čl. 75. st. 2. Zakona – prečišćen tekst Konkursne dokumentacije
- strana 32-41/48 Model ugovora – prečišćen tekst Konkursne dokumentacije

Svi ponuđači su u obavezi da pripreme i podnesu ponudu u skladu sa Izmenom konkursne dokumentacije.

Komisija za javnu nabavku

VII OBRAZAC PONUDE

Ponuda br _____ od _____ za javnu nabavku: **Izvođenje radova neophodnih za završetak objekta hirurgije KBC "Dr Dragiša Mišović", broj OP/4-2017/RD**

1) OPŠTI PODACI O PONUĐAČU

| | |
|---|--|
| <i>Naziv ponuđača:</i> | |
| <i>Adresa ponuđača:</i> | |
| <i>Matični broj ponuđača:</i> | |
| <i>Poreski identifikacioni broj ponuđača (PIB):</i> | |
| <i>Ime lica za kontakt:</i> | |
| <i>Elektronska adresa ponuđača (e-mail):</i> | |
| <i>Telefon:</i> | |
| <i>Telefaks:</i> | |
| <i>Broj računa ponuđača i naziv banke:</i> | |
| <i>Lice ovlašćeno za potpisivanje ugovora</i> | |

2) PONUDU PODNOSI:

| |
|---------------------------------|
| A) SAMOSTALNO |
| B) SA PODIZVOĐAČEM |
| V) KAO ZAJEDNIČKU PONUDU |

Napomena: zaokružiti način podnošenja ponude i upisati podatke o podizvođaču, ukoliko se ponuda podnosi sa podizvođačem, odnosno podatke o svim učesnicima zajedničke ponude, ukoliko ponudu podnosi grupa ponuđača.

3) **PODACI O PODIZVOĐAČU**

| | | |
|----|---|--|
| 1) | <i>Naziv podizvođača:</i> | |
| | <i>Adresa:</i> | |
| | <i>Matični broj:</i> | |
| | <i>Poreski identifikacioni broj:</i> | |
| | <i>Ime lica za kontakt:</i> | |
| | <i>Procenat ukupne vrednosti nabavke koji će izvršiti podizvođač:</i> | |
| | <i>Deo predmeta nabavke koji će izvršiti podizvođač:</i> | |
| 2) | <i>Naziv podizvođača:</i> | |
| | <i>Adresa:</i> | |
| | <i>Matični broj:</i> | |
| | <i>Poreski identifikacioni broj:</i> | |
| | <i>Ime lica za kontakt:</i> | |
| | <i>Procenat ukupne vrednosti nabavke koji će izvršiti podizvođač:</i> | |
| | <i>Deo predmeta nabavke koji će izvršiti podizvođač:</i> | |

Napomena: Tabelu „Podaci o podizvođaču“ popunjavaju samo oni ponuđači koji podnose ponudu sa podizvođačem, a ukoliko ima veći broj podizvođača od mesta predviđenih u tabeli, potrebno je da se navedeni obrazac kopira u dovoljnom broju primeraka, da se popuni i dostavi za svakog podizvođača.

4) PODACI O UČESNIKU U ZAJEDNIČKOJ PONUDI

| | | |
|----|---|--|
| 1) | <i>Naziv učesnika u zajedničkoj ponudi:</i> | |
| | <i>Adresa:</i> | |
| | <i>Matični broj:</i> | |
| | <i>Poreski identifikacioni broj:</i> | |
| | <i>Ime lica za kontakt:</i> | |
| 2) | <i>Naziv učesnika u zajedničkoj ponudi:</i> | |
| | <i>Adresa:</i> | |
| | <i>Matični broj:</i> | |
| | <i>Poreski identifikacioni broj:</i> | |
| | <i>Ime osobe za kontakt:</i> | |
| 3) | <i>Naziv učesnika u zajedničkoj ponudi:</i> | |
| | <i>Adresa:</i> | |
| | <i>Matični broj:</i> | |
| | <i>Poreski identifikacioni broj:</i> | |
| | <i>Ime osobe za kontakt:</i> | |

Napomena: Tabelu „Podaci o učesniku u zajedničkoj ponudi“ popunjavaju oni ponuđači koji podnose zajedničku ponudu. Potrebno je da se navedeni obrazac kopira u dovoljnom broju primeraka, da se popuni i dostavi za svakog ponuđača koji je učesnik u zajedničkoj ponudi.

5) OPIS PREDMETA NABAVKE Izvođenje radova neophodnih za završetak objekta hirurgije KBC “Dr Dragiša Mišović“, broj OP/4-2017/RD

| | |
|---|--|
| Ukupna cena bez PDV-a | |
| Ukupna cena sa PDV-om | |
| Rok i način plaćanja | Rok plaćanja je 45 dana od dostavljanja overenih situacija |
| Rok važenja ponude | ___ dana od dana otvaranja ponuda |
| Rok izvođenja radova od dana uvođenja u posao | ___ kalendarskih dana od dana uvođenja u posao |
| Garantni period | ___ meseci/a od dana primopredaje radova |

NAPOMENA:

Ovom ponudom prihvatamo sve uslove iz poziva za podnošenje ponuda i konkursne dokumentacije za ovu javnu nabavku

Datum

Ponudač

M. P.

Napomene:

Obrazac ponude ponudač mora da popuni, overi pečatom i potpiše, čime potvrđuje da su tačni podaci koji su u obrascu ponude navedeni. Ukoliko ponudači podnose zajedničku ponudu, ponudu potpisuje član grupe ponuđača koji je Sporazumom ovlašćen da podnese ponudu, a ponudu mogu da potpišu i pečatom overe svi ponuđači iz grupe ponuđača

Ukoliko je predmet javne nabavke oblikovan u više partija, ponuđači će popunjavati obrazac ponude za svaku partiju posebno.

VIII. OBRAZAC IZJAVE O NEZAVISNOJ PONUDI

Na osnovu člana 26. stav 2. Zakona,
_____,
(naziv ponuđača)
dajem sledeću

IZJAVU O NEZAVISNOJ PONUDI

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da sam ponudu u postupku javne nabavke: **Izvođenje radova neophodnih za završetak objekta hirurgije KBC “Dr Dragiša Mišović“, broj OP/4-2017/RD**, podneo nezavisno, bez dogovora sa drugim ponuđačima ili zainteresovanim licima.

Datum:

M.P.

Potpis ponuđača

***Napomena:** u slučaju postojanja osnovane sumnje u istinitost izjave o nezavisnoj ponudi, naručilac će odmah obavestiti organizaciju nadležnu za zaštitu konkurencije. Organizacija nadležna za zaštitu konkurencije, može ponuđaču, odnosno zainteresovanom licu izreći meru zabrane učešća u postupku javne nabavke ako utvrdi da je ponuđač, odnosno zainteresovano lice povredilo konkurenciju u postupku javne nabavke u smislu zakona kojim se uređuje zaštita konkurencije. Mera zabrane učešća u postupku javne nabavke može trajati do dve godine.*

***Ukoliko ponudu podnosi grupa ponuđača,** Izjava mora biti potpisana od strane ovlašćenog lica svakog ponuđača iz grupe ponuđača i overena pečatom.*

X. OBRAZAC IZJAVE O POŠTOVANJU OBAVEZA IZ ČL. 75. ST. 2. ZAKONA

Postupajući po odredbi člana 75. stav 2. Zakona, _____,
naziv ponuđača
kao ovlašćeno lice ponuđača (ili kao zakonski zastupnik ponuđača) , dajem sledeću

IZJAVU

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da je Ponuđač
_____ pri sastavljanju ponude za javnu
nabavku: *naziv ponuđača*

Izvođenje radova neophodnih za završetak objekta hirurgije KBC “Dr Dragiša Mišović“, broj OP/4-2017/RD, poštovao obaveze koje proizlaze iz važećih propisa o zaštiti na radu, zapošljavanju i uslovima rada, zaštiti životne sredine i potvrđujem da ponuđač nema zabranu obavljanja delatnosti koja je na snazi u vreme podnošenja ponude.

Datum:

M.P.

Potpis ponuđača

Napomena: Ukoliko ponudu podnosi grupa ponuđača, Izjava mora biti potpisana od strane ovlašćenog lica svakog ponuđača iz grupe ponuđača i overena pečatom.

UGOVOR

O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA

NEOPHODNIH ZA ZAVRŠETAK OBJEKTA HIRURGIJE KBC "DR DRAGIŠA MIŠOVIĆ"

Zaključen u _____, dana _____ godine, između:

NARUČILAC RADOVA:

Kancelarija za upravljanje javnim ulaganjima sa sedištem u Beogradu, adresa Nemanjina 22-26, PIB 109311023 koga zastupa direktor Marko Blagojević (u daljem tekstu: Naručilac),

i

IZVOĐAČ RADOVA:

_____ sa sedištem u

naziv izvođača

ul. _____ br. _____, PIB _____ koga
zastupa

adresa

_____ (u daljem tekstu: Izvođač
radova).

Ii

Nosilac posla _____ sa sedištem u _____

naziv nosioca posla

ul. _____ br. _____, PIB _____ koga
zastupa

adresa

_____ (u daljem tekstu: Izvođač radova) sa članovima
grupe

_____ sa sedištem u _____

naziv člana grupe

ul. _____ br. _____, PIB _____ i

adresa

_____ sa sedištem u _____

naziv člana grupe

ul. _____ br. _____, PIB _____

adresa

ili

Nosilac posla _____ sa sedištem u _____

naziv nosioca posla

ul. _____ br. _____, PIB _____ koga
zastupa

adresa

_____ (u daljem tekstu: Izvođač radova) sa podizvođačem

_____ sa sedištem u _____

naziv Podizvođača

ul. _____ br. _____, PIB _____ i

adresa

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju:

- da je Naručilac na osnovu člana 32. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik RS” broj 124/12, 14/15 i 68/15), dana _____ godine, objavio Poziv za podnošenje ponuda u otvorenom postupku i Konkursnu dokumentaciju, za javnu nabavku izvođenja građevinskih radova Izvođenje radova neophodnih za završetak objekta hirurgije KBC “Dr Dragiša Mišović“, broj OP/4-2017/RD, na Portalu javnih nabavki i na internet stranici naručioca,

- da je u propisanim rokovima sproveo postupak javne nabavke, izvršio ocenu, vrednovanje i upoređivanje ponuda i da je kao najpovoljniju ponudu izabrao ponudu koju je podneo Izvođač radova, koja u potpunosti odgovara svim uslovima iz Zakona o javnim nabavkama, zahtevima konkursne dokumentacije, kao i tehničkim specifikacijama;

- da se sredstva za izvođenje predmetnih radova obezbeđuju iz sredstava projekta „Istraživanje i razvoj u javnom sektoru“, koji se finansira iz okvirnog ugovora o zajmu F/P 1739 između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije i finansijskog ugovora između Republike Srbije i Evropske investicione banke;

-da je Naručilac u skladu sa članom 108. stav 1. Zakona o javnim nabavkama, doneo Odluku o dodeli ugovora br. _____ od _____ godine, kojom je ugovor o javnoj nabavci dodelio Izvođaču radova.

1. Predmet ugovora

Član 2.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova neophodnih za završetak objekta hirurgije KBC “Dr Dragiša Mišović“, broj OP/4-2017/RD,

Radi izvršenja radova koji su predmet Ugovora, Izvođač radova se obavezuje da obezbedi radnu snagu, materijal, građevinsku i drugu opremu, izvrši građevinske, građevinsko-zanatske i pripremno-završne radove, kao i sve drugo neophodno za potpuno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora.

Vrednost radova – cena

Član 3

Ugovorne strane utvrđuju da cena svih radova koji su predmet Ugovora iznosi: _____ dinara sa _____ PDV-om(*slovima:* _____), od čega je PDV _____, što bez PDV-a iznosi _____ (*slovima:* _____) a dobijena je na osnovu jediničnih cena iz usvojene ponude Izvođača radova broj _____ od _____ 2017. godine.

Ugovorena cena je fiksna po jedinici mere i ne može se menjati usled povećanja cene elemenata na osnovu kojih je određena.

Osim vrednosti rada, dobara i usluga neophodnih za izvršenje ugovora, cena obuhvata i troškove organizacije gradilišta, osiguranja i sve ostale zavisne troškove Izvođača radova.

Ponudenom cenom iz stava 1 ovog Člana Ugovora obuhvaćeno je: vrednost materijala, radne snage, mehanizacije, skele, oplata, sredstva za rad, unutrašnji i spoljašnji transport, čuvanje i održavanje radova, osiguranje i obezbeđenje odvijanja saobraćaja u toku radova, obezbeđenje celokupnih radova, materijala, građevinske mehanizacije, garancije, osiguranje, rad noću i rad nedeljom i praznikom, sve privremene radove potrebne za izvođenje stalnih radova, sve takse, naknade, kao i sve troškove mobilizacije i demobilizacije gradilišta, organizacije istog,

sprovođenje mera bezbednosti i zdravlja na radu i zaštite životne sredine, gradilišnih priključaka, pripremnih radova, gradilišne ograde i gradilišne table, prilazne puteve i platoe za komunikaciju i organizaciju građenja, režijske i sve druge troškove koji se javе tokom izvođenja radova i koji su potrebni za izvođenje i završetak radova u skladu sa zahtevima Naručioca. Ugovorene jedinične cene za materijal, instalacije i svu opremu, podrazumevaju franko gradilište, odnosno objekat, razmešteno i izvedeno prema tehničkoj dokumentaciji.

Uslovi i način plaćanja

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje po ovom ugovoru izvrši po ispostavljenim privremenim situacijama jednom mesečno i okončanoj situaciji, sačinjenim na osnovu overene građevinske knjige izvedenih radova i jediničnih cena iz usvojene ponude br. _____ od _____ i potpisanim od strane stručnog nadzora, u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana prijema overene situacije od strane stručnog nadzora, s tim što okončana situacija mora iznositi minimum 10% (deset procenata) od ugovorene vrednosti.

Izvođač radova ima pravo na avansno plaćanje u visini do 20% (dvadeset posto) vrednosti ugovora uz dostavu bankarske garancije za povraćaj avansnog plaćanja. Isplaćeni avans će se pravdati kroz svaku izdatu situaciju u vrednosti najmanje 20% od iznosa situacije (sve bez PDV).

Uplatu sredstava obračunatih na način i u rokovima iz stava 1.ovog člana, Naručilac će vršiti na račun Izvođača radova.

Uslov za overu okončane situacije je izvršena primopredaja izvedenih radova.

Kompletnu dokumentaciju neophodnu za overu privremene situacije: listove građevinske knjige, odgovarajuće ateste za ugrađeni materijal i drugu dokumentaciju Izvođač radova dostavlja stručnom nadzoru koji tu dokumentaciju čuva do primopredaje i konačnog obračuna, u suprotnom se neće izvršiti plaćanje tih pozicija, što Izvođač radova priznaje bez prava prigovora.

Rok za završetak radova

Član 5

Izvođač radova se obavezuje da ugovorene radove izvede u roku od _____ (_____) kalendarskih dana računajući od dana uvođenja u posao, a prema priloženom dinamičkom planu, koji je sastavni deo Ugovora. U slučaju obustave radova koja se evidentira u građevinskom dnevniku, rok za izvođenje radova se produžava za onoliko dana koliko je trajala obustava radova i taj rok se ne obračunava u kalendarske dane koji su potrebni za završetak radova. Razlozi za obustavu radova u skladu sa članom 6. ovog ugovora su:

1. prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vreme neuobičajeno za godišnje doba i za mesto na kome se radovi izvode i sl.);
2. mere predviđene aktima nadležnih organa;
3. uslovi za izvođenje radova u zemlji ili vodi, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom;

Pod završetkom radova smatra se dan njihove spremnosti za primopredaju izvedenih radova, a što stručni nadzor konstatuje u građevinskom dnevniku.

Utvrđeni rokovi su fiksni i ne mogu se menjati bez saglasnosti Naručioca.

Ako postoji opravdana sumnja da će radovi biti izvedeni u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Izvođača radova da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje radova i njihovo usklađivanje sa ugovorenim planom građenja.

Član 6

Izvođač radova ima pravo da zahteva produženje roka za izvođenje radova u slučaju u kome je zbog promenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio sprečen da izvodi radove.

Kao razlozi zbog kojih se, u smislu stava 1. ovog člana, može zahtevati produženje rokova, smatraju se naročito:

1. prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vreme neuobičajeno za godišnje doba i za mesto na kome se radovi izvode i sl.);
2. mere predviđene aktima nadležnih organa;
3. uslovi za izvođenje radova u zemlji ili vodi, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom;
4. zakašnjenje uvođenja Izvođača radova u posao;
5. nepredviđeni radovi za koje Izvođač radova prilikom izvođenja radova nije znao niti je mogao znati da se moruju izvesti.

Naručilac odlučuje da li će i za koliko produžiti rok za završetak radova u roku od 8 dana od dana kada je Izvođač radova zatražio od Naručioca da odluči o produženju roka za završetak radova. Ukoliko Izvođač radova propusti da dostavi blagovremeno upozorenje o kašnjenju ili ne saraduje u smislu rešavanja ovog kašnjenja, kašnjenje izazavano ovim propustom se neće razmatrati prilikom određivanja novog roka za završetak radova.

Zahtev za produženje roka za izvođenje radova Izvođač radova pismeno podnosi Naručiocu u roku od jednog dana od saznanja za okolnost, a najkasnije 10 (deset) dana pre isteka konačnog roka za završetak radova.

Ugovoreni rok je produžen kada ugovorne strane zaključe Aneks ugovora u skladu sa odlukom koju Naručilac donese na način i pod uslovima propisanim članom 115. Zakona.

U slučaju da Izvođač radova ne ispunjava predviđenu dinamiku, obavezan je da uvede u rad više izvršilaca, bez prava na zahtevanje povećanih troškova ili posebne naknade.

Ako Izvođač radova padne u docnju sa izvođenjem radova, nema pravo na produženje ugovorenog roka zbog okolnosti koje su nastale u vreme docnje.

Ugovorna kazna

Član 7

Ukoliko Izvođač radova ne završi radove u ugovorenom roku, dužan je da plati Naručiocu radova ugovornu kaznu u visini 0,1% (0,1 procenata) od ukupno ugovorene vrednosti bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja. Ukoliko je ukupan iznos obračunat po ovom osnovu veći od 5% od Ukupne ugovorene cene bez PDV-a, Naručilac može jednostrano raskinuti Ugovor.

Naplatu ugovorne kazne Naručilac radova će izvršiti, bez prethodnog pristanka Izvođača radova, umanjnjem računa navedenog u okončanoj situaciji.

Ako je Naručilac zbog zakašnjenja u izvođenju ili predaji izvedenih radova pretrpeo kakvu štetu, može zahtevati od Izvođača radova i potpunu naknadu štete, nezavisno od ugovorene kazne i zajedno sa njom.

Obaveze Izvođača radova

Član 8

Izvođač radova se obavezuje da radove izvede u skladu sa važećim tehničkim propisima, dokumentacijom i ovim ugovorom kao i da iste po završetku preda Naručiocu radova, kao i:

- (1) da pre početka radova Naručiocu radova dostavi rešenje o imenovanju odgovornog Izvođača radova;
- (2) da po prijemu projektno-tehničke dokumentacije istu detaljno pregleda i brižljivo prouči i u roku od 10 dana, računajući od dana primopredaje tehničke dokumentacije, dostavi u pisanom obliku Naručiocu eventualne primedbe na razmatranje i dalje postupanje. Neblagovremeno uočene ili dostavljene primedbe, kao i eventualni nedostaci u projektno-tehničkoj dokumentaciji koji nisu mogli ostati nepoznati da je projektno-tehnička dokumentacija, na vreme, savesno i brižljivo sagledana, neće se uzeti u obzir, niti će imati uticaja na rok i cenu izvođenja radova;
- (3) da u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora dostavi stručnom nadzoru dinamični plan izvođenja radova;
- (4) da o svom trošku obezbedi i istakne na vidnom mestu gradilišnu tablu u skladu sa važećim propisima;
- (5) da se strogo pridržava mera zaštite na radu;
- (6) da po završenim radovima odmah obavesti Naručiocu radova da je završio radove i da je spreman za njihovu primopredaju; da izvodi radove prema dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno glavnom projektu, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, instalaciju i opreme;
- (7) da obezbedi dovoljnu radnu snagu na gradilištu i blagovremenu isporuku ugovorenog materijala i opreme potrebnu za izvođenje ugovorom preuzetih radova;
- (8) da obezbedi bezbednost svih lica na gradilištu, kao i odgovarajuće obezbeđenje skladišta svojih materijala i slično, tako da se Naručilac radova oslobađa svih odgovornosti prema državnim organima, što se tiče bezbednosti, propisa o zaštiti životne sredine, i radno-pravnih propisa za vreme ukupnog trajanja izvođenja radova do predaje radova Naručiocu radova;
- (9) da uredno vodi sve knjige predviđene zakonom i drugim propisima Republike Srbije;
- (10) da na gradilištu obezbedi ugovor o građenju, rešenje o određivanju odgovornog izvođača radova na gradilištu i glavni projekat, odnosno dokumentaciju na osnovu koje se objekat gradi;
- (11) da omogući vršenje stručnog nadzora na objektu;
- (12) da omogući naručiocu stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvaliteta upotrebljenog materijala;
- (13) da postupi po svim osnovanim primedbama i zahtevima Naručioca radova datim na osnovu izvršenog nadzora i da u tom cilju, u zavisnosti od konkretne situacije, o svom trošku, izvrši popravku ili rušenje ili ponovno izvođenje radova, zamenu nabavljenog ili ugrađenog

materijala, opreme, uređaja i postrojenja ili ubrzanja izvođenja radova kada je zapao u docnju u pogledu ugovorenih rokova izvođenja radova;

(14) da uvede u rad više smena, produži smenu ili uvede u rad više izvršilaca, bez prava na povećanje troškova ili posebne naknade za to ukoliko ne ispunjava predviđenu dinamiku;

(15) da snosi troškove naknadnih pregleda komisije za prijem radova ukoliko se utvrde nepravilnosti i nedostaci;

(16) da garantuje kvalitet izvedenih radova i upotrebljenog materijala, s tim da otklanjanju nedostatka u garantnom roku za izvedene radove Izvođač mora da pristupi u roku od 5 dana;

(17) da obezbedi dokaz o kvalitetu izvršenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme;

(18) da Izvođač otkloni, sve eventualno načinjene štete na postojećim instalacijama, objektima, saobraćajnicama, javnim i privatnim površinama;

(19) da po završetku radova izradi i preda Naručiocu Projekat izvedenog objekta:

Obaveze Naručioca radova

Član 9

Naručilac radova će obezbediti vršenje stručnog nadzora nad izvršenjem ugovornih obaveza Izvođača radova.

Naručilac radova se obavezuje da uvede Izvođača radova u posao, predajući mu tehničku dokumentaciju kao i obezbeđujući mu nesmetan prilaz gradilištu.

Naručilac radova se obavezuje da učestvuje u radu komisije za primopredaju i konačni obračun izvedenih radova sa stručnim nadzorom i Izvođačem radova.

Naručilac radova se obavezuje da pre početka rada na gradilištu pismenim aktom odredi koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu u fazi izvođenja radova, a u skladu sa zakonom koji reguliše ovu oblast;

Eventualne primedbe i predlozi nadzornog organa

Član 10

Eventualne primedbe i predlozi nadzornog organa upisuju se u građevinski dnevnik.

Izvođač radova je dužan da postupi po opravdanim primedbama i zahtevima nadzornog organa i da otkloni nedostatke u radovima u pogledu kojih su stavljene primedbe i to na sopstveni trošak.

Finansijsko obezbeđenje

Član 11

Izvođač radova se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ugovora, preda Naručiocu Bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, koja će biti sa klauzulama: безусловna i plativa na prvi poziv, u korist Naručioca, u iznosu od 10% (deset procenata) od ukupne vrednosti ugovora bez PDV-a, sa rokom važnosti koji je 30 (trideset) dana duži od ugovorenog roka za završetak radova, s tim da eventualni produžetak roka za završetak radova ima za posledicu i produženje roka važenja garancije, za isti broj dana za koji će biti produžen i rok za završetak radova.

Prilikom primopredaje radova Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu preda Bankarsku garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, koja će biti sa klauzulama: bezuslovna i plativa na prvi poziv, u visini od 5% (pet procenata) od ukupne vrednosti izvedenih radova bez PDV-a, sa rokom trajanja koji je 5 (pet) dana duži od isteka garantnog roka.

U slučaju da izvođač radova zahteva avansno plaćanje, on se obavezuje da preda Naručiocu bankarsku garanciju za povraćaj avansnog plaćanja - najkasnije 7 dana od dana zaključenja ugovora ili da do tog roka obavesti naručioca da odustaje od zahteva za avansno plaćanje, koja će biti sa klauzulama: bezuslovna i plativa na prvi poziv. Bankarska garancija za dobro izvršenje posla izdaje se u visini avansa, sa rokom važnosti koji je 30 dana duži od ugovorenog roka za završetak radova, u korist Naručioca. Vrednost ove garancije smanjuje se onako kako se bude pravdao iznos isplaćenog avansa – proporcionalno kroz vrednosti izdatih situacija.

Osiguranje

Član 12

Izvođač radova je dužan da osigura radove, radnike, materijal i opremu od uobičajnih rizika do njihove pune vrednosti (osiguranje objekta u izgradnji) i dostavi naručiocu polisu osiguranja, original ili overenu kopiju, sa rokom važenja za ceo period izvođenja radova.

Izvođač radova je takođe dužan da dostavi naručiocu polisu osiguranja od odgovornosti za štetu pričinjenu trećim licima i stvarima trećih lica, original ili overenu kopiju, sa rokom važenja za ceo period izvođenja radova, u svemu prema važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se rok za izvođenje radova produži, izvođač radova je dužan da dostavi, pre isteka ugovorenog roka, polise osiguranja iz stava 1. i 2. ovog člana, sa novim periodom osiguranja.

Garancija za izvedene radove i garantni rok

Član 13

Izvođač radova garantuje da su izvedeni radovi u vreme primopredaje u skladu sa ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju mana koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu, odnosno upotrebu određenu ugovorom.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radove iznosi 2 (dve) godine i računa se od datuma primopredaje radova. Garantni rok za svu ugrađenu opremu i materijal je u skladu sa garantnim rokom proizvođača računajući od datuma primopredaje radova, s tim što je izvođač radova dužan da svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme, zajedno sa uputstvima za upotrebu, pribavi i preda Naručiocu radova.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, a koji su nastupili usled toga što se Izvođač nije držao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala u roku od 5 dana od prijema pisanog zahteva od strane Naručioca.

Nezavisno od prava iz garancije, Naručilac radova ima pravo da od izvođača radova zahteva naknadu štete koja je nastala kao posledica nekvalitetno izvedenih radova ili ugradnje materijala neodgovarajućeg kvaliteta.

Kvalitet ugrađenog materijala

Član 14

Za ukupan ugrađeni materijal Izvođač radova mora da ima sertifikate kvaliteta i ateste koji se zahtevaju po važećim propisima i merama za objekte te vrste u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Dostavljeni izveštaji o kvalitetu ugrađenog materijala moraju biti izdati od akreditovane laboratorije za taj tip materijala.

Ukoliko Naručilac utvrdi da upotrebljeni materijal ne odgovara standardima i tehničkim propisima, on ga može odbiti i zabraniti njegovu upotrebu. U slučaju spora merodavan je nalaz ovlašćene organizacije za kontrolu kvaliteta.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku obavi odgovarajuća ispitivanja materijala. Pored toga, on je odgovoran ukoliko upotrebi materijal koji ne odgovara kvalitetu.

U slučaju da je zbog upotrebe nekvalitetnog materijala ugrožena bezbednost i funkcionalnost objekta, Naručilac ima pravo da traži od Izvođača radova da poruši izvedene radove i da ih o svom trošku ponovo izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i ugovornim odredbama. Ukoliko Izvođač radova u određenom roku to ne učini, Naručilac ima pravo da angažuje drugo lice na teret Izvođača radova.

Stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova se vrši skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja.

Izvođač radova se ne oslobađa odgovornosti ako je šteta nastala zbog toga što je pri izvođenju određenih radova postupao po zahtevima Naručioca.

Viškovi i manjkovi radova

Član 15

Za svako odstupanje od tehničke dokumentacije na osnovu koje se izvode radovi i ugrađuje oprema, odnosno za svako odstupanje od ugovorenih radova, Izvođač radova je dužan da o tome obavesti Naručioca i da traži pismenu saglasnost za ta odstupanja.

Izvođač radova ne može zahtevati povećanje ugovorene cene za radove koje je izvršio bez saglasnosti Naručioca.

Viškovi ili manjkovi radova za čije izvođenje je Naručilac dao saglasnost, obračunavaju se i plaćaju po ugovorenim fiksnim jediničnim cenama i stvarnim količinama izvedenih radova.

Naručilac ima pravo da u toku izvođenja radova, odnosno montaže opreme, odustane od dela radova i opreme predviđenih u tehničkoj dokumentaciji čija ukupna vrednost ne prelazi 10% ukupne ugovorene cene, pod uslovom da se tim odustajanjem ne ugroze garantovane karakteristike objekta kao celine.

Nepredviđeni radovi

Član 16.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je preduzimanje bilo nužno zbog osiguranja stabilnosti objekta ili radi sprečavanja nastanka štete, a izazvani su neočekivanom težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim vanrednim i neočekivanim događajem.

Nepredviđene radove Izvođač radova može da izvede i bez prethodne saglasnosti naručioca, ako zbog njihove hitnosti nije bio u mogućnosti da pribavi tu saglasnost.

Izvođač radova je dužan bez odlaganja obavestiti Naručioca o razlozima za izvođenje nepredviđenih radova i o preduzetim merama.

Izvođač radova ima pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene radove koji su morali biti obavljeni.

Naručilac može raskinuti ovaj ugovor ako bi usled nepredviđenih radova ugovorena cena morala biti povećana za 5,0%, i više, o čemu je dužan bez odlaganja obavestiti Izvođača radova.

U slučaju raskida ugovora Naručilac je dužan isplatiti Izvođaču radova odgovarajući deo cene za već izvršene radove, kao i pravičnu naknadu za učinjene neophodne troškove.

Primopredaja izvedenih radova

Član 17

Primopredaja izvedenih radova vrši se po završetku izvođenja ugovorenih radova na objektu, odnosno svih radova predviđenih odobrenjem za izgradnju ili odobrenjem za izvođenje radova i tehničkom dokumentacijom. Primopredaja izvedenih radova može da se vrši i uporedo sa izvođenjem radova na zahtev Naručioca, ako po završetku izvođenja svih radova na objektu ne bi mogla da se izvrši kontrola dela izvedenih radova.

Primopredaja izvedenih radova obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa odobrenjem za izgradnju ili odobrenjem za izvođenje radova i tehničkom dokumentacijom na osnovu koje se izvode ugovoreni radovi, kao i sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Izvođač radova o završetku ugovorenih radova obaveštava Naručioca i stručni nadzor, a dan završetka radova upisuje se u građevinski dnevnik.

Primopredaja radova se vrši komisijski najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od završetka radova.

Komisiju za primopredaju radova imenovaće Naručilac, a obavezno je čine 2(dva) predstavnika Naručioca, 1(jedan) predstavnik Kancelarije i 1 (jedan) predstavnik Izvođača radova, uz prisustvo Stručnog nadzora.

Komisija sačinjava zapisnik o primopredaji.

Izvođač radova je dužan da prilikom primopredaje preda Naručiocu, pre tehničkog pregleda projekte izvedenih radova u dva primerka sa odgovarajućim atestima za ugrađeni materijal i izveštajima.

Greške, odnosno nedostatke koje utvrdi Naručilac u toku izvođenja ili prilikom preuzimanja i predaje radova, Izvođač radova mora da otkloni bez odlaganja. Ukoliko te nedostatke Izvođač radova ne počne da otklanja u roku od 3 (tri) dana i ako ih ne otkloni u razumno utvrđenom roku, Naručilac ima pravo da te nedostatke otkloni preko drugog lica na teret Izvođača radova.

Eventualno ustupanje otklanjanja nedostataka drugom licu, Naručilac će učiniti po tržišnim cenama i sa pažnjom dobrog privrednika.

Primopredaju radova obezbediće Naručilac u zakonski predviđenom roku.

Naručilac će u momentu u primopredaje radova od strane Izvođača radova primiti na korišćenje izvedene radove.

Konačni obračun

Član 18

Konačnu količinu i vrednost izvedenih radova po Ugovoru utvrđuje Komisija za konačni obračun na bazi stvarno izvedenih radova overenih u građevinskoj knjizi od strane stručnog nadzora i usvojenih jediničnih cena iz ponude koje su fiksne i nepromenljive.

Komisiju za konačni obračun imenovaće Naručilac radova, a obavezno je čine i 2 (dva) predstavnika Naručioca, 1(jedan) predstavnik Kancelarije i 1 (jedan) predstavnik Izvođača radova, uz prisustvo Stručnog nadzora.

Komisija sačinjava Zapisnik o konačnom obračunu izvedenih radova.

Okončana situacija za izvedene radove ispostavlja se istovremeno sa Zapisnikom o primopredaji i Zapisnikom o konačnom obračunu izvedenih radova.

Raskid Ugovora

Član 19

Naručilac zadržava pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor ukoliko Izvođač radova kasni sa izvođenjem radova duže od 15 (petnaest) kalendarskih dana.

Naručilac zadržava pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor ukoliko izvršeni radovi ne odgovaraju propisima ili standardima za tu vrstu posla i kvalitetu navedenom u ponudi Izvođača radova, a Izvođač radova nije postupio po primedbama stručnog nadzora, kao i ako Izvođač radova ne izvodi radove u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom ili iz neopravdanih razloga prekine sa izvođenjem radova.

Naručilac može jednostrano raskinuti ugovor i u slučaju nedostatka sredstava za njegovu realizaciju.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora pre završetka svih radova čije izvođenje je bilo predmet ovog Ugovora zajednička Komisija će sačiniti Zapisnik o do tada stvarno izvedenim radovima i njihovoj vrednosti u skladu sa Ugovorom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja sadrži osnov za raskid ugovora i dostavlja se drugoj ugovornoj strani.

U slučaju raskida Ugovora, Izvođač radova je dužan da izvedene radove obezbedi i sačuva od propadanja, kao i da Naručiocu preda projekat izvedenog objekta kao i pregled stvarno izvedenim radova do dana raskida ugovora, potpisan od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Izmene ugovora

Član 20

Naručilac može, nakon zaključenja ovog ugovora, bez sprovođenja postupka javne nabavke, da poveća obim radova koji su predmet ugovora, ako je to povećanje posledica okolnosti koje su uočene u toku realizacije ugovora i bez čijeg izvođenja cilj zaključenog ugovora ne bi bio ostvaren u potpunosti. Vrednost povećanog obima radova ne može biti veća od 5% ukupne vrednosti zaključenog ugovora, odnosno ukupna vrednost povećanja ugovora ne može da bude veća od 5.000.000 dinara. Navedeno ograničenje ne odnosi se na viškove radova. Ako vrednost povećanog obima radova prelazi propisane limite, povećanje obima predmeta ugovora ne može se izvršiti bez sprovođenja odgovarajućeg postupka javne nabavke.

Naručilac će dozvoliti produžetak roka za izvođenje radova, ako nastupe okolnosti na koje izvođač radova nije mogao da utiče, a koje se odnose na:

- 1) prirodni događaj (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vreme neuobičajeno za godišnje doba i za mesto na kome se radovi izvode i sl.);
- 2) mere koje budu predviđene aktima nadležnih organa;
- 3) uslovi za izvođenje radova u zemlji ili vodi, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom;
- 4) zakašnjenje naručioca da Izvođača radova uvede u posao;
- 5) nepredviđene radove za koje Izvođač radova prilikom izvođenja radova nije znao niti je mogao znati da se moraju izvesti.

Član 21

U slučaju potrebe izvođenja nepredviđenih radova, pored produženja roka, naručilac će dozvoliti i promenu cene, do iznosa troškova koji su nastali zbog izvođenja tih radova, pod uslovom da vrednost tih troškova ne prelazi propisane limite za povećanje obima predmeta javne nabavke.

U roku od 3 dana od početka izvođenja radova na pozicijama nepredviđenih radova, Izvođač je u obavezi da dostavi Nadzornom organu na saglasnost Ponudu sa analizom cena za navedene pozicije nepredviđenih radova.

Naručilac donosi odluku o izmeni ugovora zbog povećanja obima predmeta javne nabavke ili zbog promene drugih bitnih elemenata ugovora, u skladu sa članom 115. Zakona.

Izmenom ugovora, po bilo kom od navedenih osnova, ne može se menjati predmet javne nabavke.

Shodna primena drugih propisa

Član 22

Na pitanja koja ovim ugovorom nisu posebno utvrđena, primenjuju se odgovarajuće odredbe zakona kojim se uređuje planiranje i izgradnja i zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Sastavni deo ugovora

Član 23

Prilozi i sastavni delovi ovog Ugovora su:

- tehnička dokumentacija
- ponuda Izvođača radova br. _____ od _____ . godine
- dinamika izvođenja radova
- konkursna dokumentacija

Rešavanje sporova

Član 24

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rešavati sporazumno. Ukoliko do sporazuma ne dođe, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Broj primeraka ugovora

Član 25

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednaka primerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu i 2 (dva) za Kancelariju za upravljanje javnim ulaganjima.

Stupanje na snagu

Član 26

Ovaj ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu obe ugovorne strane a stupa na snagu danom predaje Naručiocu bankarske garancije za dobro izvršenje posla od strane Izvođača radova.

**ZA IZVOĐAČA
RADOVA**

ZA NARUČIOCA

MP.

Ime i prezime ovlašćenog lica Naručioca
MP.